

Opis nieruchomości przeznaczonej do wynajmu

Budynek przeznaczony do wynajmu położony jest na działce Id: 200202_4.0044.1069/123 przy ul. Sienkiewicza 7B w Czarnej Białostockiej.

Budynek ma 3 kondygnacje naziemne i jedną podziemną.

Budynek jest częściowo zmodernizowany w 2024 roku. Modernizacja objęła parter, piwnicę budynku, klatkę schodową i dźwig osobowy. Pozostałe kondygnacje nie zostały zmodernizowane i nie są przeznaczone do użytkowania z zastrzeżeniem, że najem obejmuje cały budynek wraz z działką.

Budynek został zmodernizowany na potrzeby podstawowej opieki zdrowotnej.

Budynek ma zapewnione zasilanie w wodę, energię elektryczną i system centralnego ogrzewania oparty o ciepło systemowe.

Do budynku zapewniony jest dostęp osób niepełnosprawnych.

Budynek przeznaczony jest do podstawowej opieki zdrowotnej

Zestawienie powierzchni:

Nr	Nazwa kondygnacji/pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
	PIWNICA	278,50
-1/1	KLATKA SCHODOWA	10,99
-1/2	KOMUNIKACJA	49,93
-1/3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	8,5
-1/4	SKŁADNICA AKT	33,72
-1/5	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	38,46
-1/6	UMYWALNIA DAMSKA	8,77
-1/7	SZATNIA DAMSKA	10,48
-1/8	UMYWALNIA MĘSKA	8,77
-1/9	SZATNIA MĘSKA	7,75
-1/10	MAGAZYN PODRĘCZNY	4,15
-1/11	MAGAZYN PODRĘCZNY	7,81
-1/12	MAGAZYN PODRĘCZNY	5,55
-1/13	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	8,9
-1/14	MAGAZYN ODPADÓW	8,1
-1/15	MAGAZYN NA BIELIZNĘ	6,78
-1/16	MAGAZYN ODPADÓW	4,32
-1/17	MAGAZYN PODRĘCZNY	8,88
-1/18	POM. KONSERWATORA	12,68

-1/19	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,16
-1/20	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,06
-1/21	POMIESZCZENIE SPRZĄTACZEK	15,34
-1/22	WC PERSONELU	4,44
-1/23	POM. POMOCNICZE	0,00
-1/24	KOMUNIKACJA	4,96
	PARTER	303,89
1/1	WIATROŁAP	6,07
1/2	KARTOTEKA	9,68
1/3	RECEPCJA	19,18
1/4	GABINET POŁOŻNEJ	13,37
1/5	LEKARZ RODZINNY	20,19
1/6	GABINET ZABIEGOWY/ PUNKT POBRAŃ	22,84
1/7	LEKARZ RODZINNY	21,82
1/8	KOMUNIKACJA	15,15
1/9	PUNKT SZCZEPIEŃ	8,07
1/10	WC	4,99
1/11	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7,93
1/12	GABINET RTG	27,83
1/13	MAGAZYN	4,43
1/14	POMIESZCZENIE SOCJALNE	18,81
1/15	GABINET PIEŁĘGNIARKI	13,51
1/16	KOMUNIKACJA	58,77
1/17	KLATKA SCHODOWA	20,29
1/18	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,50
1/19	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,46
	I PIĘTRO	
	II PIĘTRO	8,46

Układ pomieszczeń przedstawiony jest na rys.: *piwnica Czarna Białostocka Sienkiewicza 7B.pdf* oraz *parter Czarna Białostocka Sienkiewicza 7B.pdf*

W budynku znajduje się podstawowe wyposażenie meblowe zgodnie z wykazem: *wykaz wyposażenia meblowego Czarna Białostocka Sienkiewicza 7B.odt*

Działka Id: 200202_4.0044.1069/123 ma powierzchnię 0,1125 ha.

Powierzchnia zabudowy 392,81 m².

Działka jest częściowo utwardzona. Działka jest częściowo ogrodzona od strony ul. Konopnickiej i działki Id: 200202_4.0044.1069/48.

Na działce znajduje się jedno miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych.