



**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAPACH**

18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23  
tel. 85 814 24 38, 85 814 24 39 [www.szpitallapy.pl](http://www.szpitallapy.pl)  
[sekretariat@szpitallapy.pl](mailto:sekretariat@szpitallapy.pl)



NIP: 966-13-19-909

REGON: 050644804

**OGŁOSZENIE**

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach  
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem budynku położonego w Czarnej  
Białostockiej przy ul. Sienkiewicza 7B wraz z działką Id działki : 200202\_4.0044.1069/123**

**1. OPIS**

Budynek przeznaczony do wynajmu położony jest na działce Id: 200202\_4.0044.1069/123 przy ul. Sienkiewicza 7B w Czarnej Białostockiej. Opis nieruchomości znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. PRZETARG JAWNY**

Odczytanie ofert odbędzie się w dniu 16.01.2026 r. o godzinie 10.30 w Budynku Administracji SP ZOZ w Łapach, przy ul. Korczaka 23, pokój nr D105.

**3. STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU NAJMU: 16 134,15 zł netto miesięcznie.**

Postąpienie 1% procent ceny wywoławczej.

Do ceny uzyskanej w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**4. TERMIN UISZCZENIA CZYNSZU I OPŁAT**

Czynsz najmu płatny zgodnie z umową stanowiącą załącznik nr 5 do ogłoszenia.

**5. CZAS ZAWARCIA UMOWY NAJMU**

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat **po uzyskaniu zgody podmiotu tworzącego.**

**6. WARUNKI UCZESTNICTWA PRZETARGU:**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze.

- 1) Zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie majątku trwałego, nie może być dokonane na rzecz:
  - a) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w SP ZOZ,
  - b) osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w SP ZOZ,
  - c) pracowników SP ZOZ,
- 2) Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w podnajem lub poddzierżawę.
- 3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest odbycie przez Najemcę/Oferenta wizji lokalnej wynajmowanej nieruchomości w dniu 12.01.2026 w godzinach 10:00 12:00 **po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym**. Osoba do kontaktu w sprawie wizji: Krzysztof Seredyński – Główny Specjalista ds. inwestycji, tel. 85 81-42-493 lub osoba upoważniona
7. **OFERENCI, KTÓRZY PRZYSTĘPUJĄ DO PRZETARGU SKŁADAJĄ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:**

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem umowy najmu i je akceptuje,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dotyczy podmiotów gospodarczych),
- 4) protokół z odbycia wizji lokalnej wynajmowanej nieruchomości.

Wyżej wymienione dokumenty powinny być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy. W przypadku podpisania dokumentów przez osoby upoważnione należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopii.

## 8. TERMIN I WARUNKI PRZETARGU:

Oferenci składają ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na najem budynku położonego w Czarnej Białostockiej przy ul. Sienkiewicza 7B”

Oferta powinna zawierać:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) załącznik nr 1 - protokół z odbycia wizji lokalnej wynajmowanej nieruchomości,
- 3) załącznik nr 2 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dotyczy podmiotów gospodarczych),

Oferty należy składać w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach, ul. Korczaka 23, budynek administracji (budynek D) w sekretariacie **do dnia 16.01.2026 r. do godziny 10<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.01.2026 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Wynajmującego, w budynku administracyjnym SP ZOZ w Łapach.

SP ZOZ w Łapach, poinformuje każdego z oferentów, którzy złożą ofertę, o wyniku rozpatrzenia złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę, jako jedyne kryterium. W przypadku identycznej najniższej wartości kilku ofert Ogłaszający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji.

## 9. INNE INFORMACJE:

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego (SP ZOZ w Łapach) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

**Ogłaszający przetarg zastrzega, sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

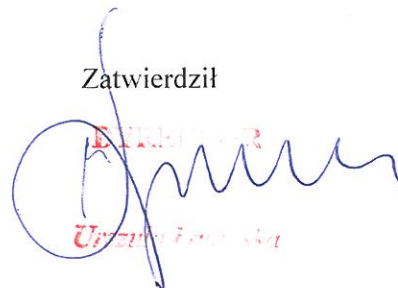
**Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie uzyskanie przez Wynajmującego zgody na wynajem podmiotu tworzącego.**

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje w ofercie **cenę wyższą** od ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można u organizatora przetargu w godzinach 7:00 – 14:00 w budynku D pokój D105 u Krzysztofa Seredyńskiego – Głównego Specjalisty ds. inwestycji, tel. 85 81-42-493

Łapy, dnia 23.12.2025 r.

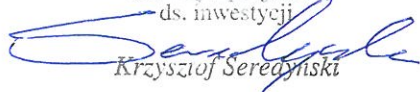
Zatwierdził



## Załączniki do ogłoszenia:

1. opis nieruchomości do wynajmu Czarna Białostocka Sienkiewicza 7B,
2. rys. parter Czarna Białostocka Sienkiewicza 7B,
3. rys. piwnica Czarna Białostocka Sienkiewicza 7B,
4. wykaz wyposażenia meblowego Czarna Białostocka Sienkiewicza 7B,
5. projekt umowy,
6. formularz ofertowy.

Główny Specjalista  
ds. inwestycji



Krzysztof Seredyński