



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAPACH**

18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23
tel. 85 814 24 38, 85 814 24 39 www.szpitallapy.pl sekretariat@szpitallapy.pl

NIP: 966-13-19-909

REGON: 050644804

Łapy, dnia 12.12.2023r.

OGŁOSZENIE

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Łapach**

**ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntu na działce o
numerze geodezyjnym 715/5**

1. OPIS

Oferowany grunt o powierzchni 12,5 m² objęty przetargiem znajduje się na działce o numerze geodezyjnym 715/5 przy ulicy Janusza Korczaka 23.

Powyższy grunt zajmuje część garażu posadowionego na sąsiedniej działce.

UWAGA:

Wydzierżawiający wymaga wykonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty po uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 85 814 24 93 lub 605 606 900.

2. PRZETARG JAWNY

– odczytanie ofert odbędzie się w dniu 21.12.2023r. o godzinie 10.30 w Budyńku Administracji SP ZOZ w Łapach, przy ul. Korczaka 23, pokój nr 105

**3. STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO : wynosi 411,00 zł
netto za rok.**

Do ceny uzyskanej w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. TERMIN UISZCZENIA CZYNSZU I W/W OPLAT

Czynsz dzierżawny płatny zgodnie z umową stanowiącą załącznik nr 2.

5. CZAS ZAWARCIA UMOWY NAJMU

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

6. WARUNKI UCZESTNICTWA PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze.

- 1) Zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie majątku trwałego, nie może być dokonane na rzecz:
 - a) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w SP ZOZ,
 - b) osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w SP ZOZ,
 - c) pracowników SP ZOZ,
- 2) W przypadku porównywalnych ofert pierwszeństwo mają oferty złożone przez dotychczasowych najemców.
- 3) Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w podnajem lub poddzierżawę,

7. OFERENCI, KTÓRZY PRZYSTĘPUJĄ DO PRZETARGU SKŁADAJĄ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz projektem umowy najmu i je akceptuje,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dotyczy podmiotów gospodarczych).

Wyżej wymienione dokumenty powinny być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy. W przypadku podpisania dokumentów przez osoby upoważnione należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopii..

8. TERMIN I WARUNKI PRZETARGU:

Oferenci składają ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntu w SP ZOZ w Łapach”

Oferta powinna zawierać:

- 1) załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 – Istotne postanowienia przyszłej umowy
- 3) załącznik nr 3 - Oświadczenie

Oferty należy składać w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach, ul. Korczaka 23, budynek administracji w sekretariacie do dnia **21.12.2023r do godziny 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.12.2023r. o godzinie 10:30** w siedzibie Wynajmującego, w budynku administracyjnym SP ZOZ w Łapach.

SP ZOZ w Łapach, poinformuje każdego z oferentów, którzy złożą ofertę, o wyniku rozpatrzenia złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę, jako jedyne kryterium

9. INNE INFORMACJE:

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego (SP ZOZ w Łapach) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Ogłaszający przetarg zastrzega, sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny,

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje w ofercie cenę wyższą od ceny wywoławczej.

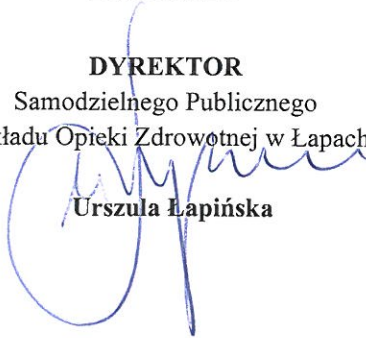
Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać pod nr 85 814 24 93 lub 605 606 900, a załączniki i projekt umowy najmu w formie oryginału, można uzyskać u organizatora przetargu w godz. pracy od 7²⁵ do 15⁰⁰ w Dziale Logistyki p. 105.

Łapy, dnia 12.12.2023r.

Zatwierdził

DYREKTOR

Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach


Urszula Łapińska

Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Oświadczenie – załącznik nr 3

