

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa części budynku mieszczącego Zespół Poradni i Rehabilitacji SP ZOZ w Łapach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAPACH
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050644804
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** JANUSZA KORCZAKA 23
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łapy
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 18-100
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** (85) 814 24 38
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@szpitallapy.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://szpitallapy.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e3136ee2-37e6-11ec-a3fb-0a24f8cd532c
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00499808
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-12-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00250099/01
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Tak
- 3.4.) **Nazwa projektu lub programu:**
- Projekt nr WND-RPPD.08.04.01-20-0094/21 pn. „Poprawa dostępności do świadczeń opieki zdrowotnej i jakości leczenia schorzeń, które są istotną przyczyną dezaktywizacji zawodowej osób dorosłych poprzez modernizację oraz wyposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną SP ZOZ w Łapach”
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa części budynku mieszczącego Zespół Poradni i Rehabilitacji SP ZOZ w Łapach

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę części budynku mieszczącego Zespół Poradni i Rehabilitacji SP ZOZ w Łapach przy ul. Piaskowej 9 na działce nr ewid. gr. 1172, obręb 0001-Łapy I.

Zakres prac obejmuje:

Prace budowlane w zakresie: rozbiórka ścian działkowych wg dyspozycji rysunkowych, wykucie/powiększenie otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych, demontaż stolarki wewnętrznej i drzwi zewnętrznych z bocznej klatki schodowej, demontaż parapetów, skucie/demontaż warstw posadzki do konstrukcji, skucie/demontaż okładzin ściennych, skucie tynków, demontaż ist. zabudów g-k, wymiana instalacji elektrycznych i sanitarnych, zachowując ist. grzejniki i oprawy oświetleniowe uwzględniając nową aranżację, wymurowanie ścian działowych wg dyspozycji rysunkowych, montaż nowej stolarki wewnętrznej, wykonanie nowych warstw wykończenia posadzek i ścian, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie zabudów instalacji z płyt g-k, zaślepienie niewykorzystywanych kanałów wentylacji grawitacyjnej, dostawa i montaż wyposażenia stałego zgodnie z plikiem „zaktualizowane zestawienie wyposażenia technologicznego parteru i piętra”. Pomieszczenie 1/07 WC należy wyposażyć w miskę ustępową z funkcją bidetu. Urządzenia do hydroterapii należy zasilć oddzielnymi obwodami z rozdzielni TP2 wyposażonymi w dwubiegunowy wyłącznik zasilania w pomieszczeniu hydroterapii. Po skuciu posadzek w pomieszczeniach 1/01 wiatrołap i 1/03 komunikacja z klatką schodową należy odstąpić istniejące leżaki kanalizacji sanitarnej, nieczynne usunąć, a czynne w przypadku ich złego stanu technicznego wymienić. Ponieważ wszystkie prace prowadzone będą w funkcjonującym budynku Zespołu Poradni i Rehabilitacji Wykonawca jest zobowiązany podzielić prace na dwa etapy tak by umożliwić pracę Rehabilitacji zamiennie na parterze i na piętrze, możliwość użytkowania jednej z klatek schodowych oraz zabezpieczyć prace tak aby ograniczyć ich wpływ na funkcjonującą część budynku. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną. Standard, rodzaj materiałów wykończeniowych zgodny z projektem, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Umożliwia się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45317400-6 - Instalowanie urządzeń filtrujących

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KM BUDOWNICTWO MACIEJ MOKRZEWSKI TOMASZ KOZICZ S.C., 18-100 ŁAPY, UL. CYGAŃSKIEGO 14

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MACIEJ MOKRZEWSKI MAKBUDUSŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE; PROFIT TOMASZ KOZICZ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662102158

4.3.3.) Ulica: Cygańskiego 14

4.3.4.) Miejscowość: Łapy

4.3.5.) Kod pocztowy: 18-100

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2547700,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00013584/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-08-23

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z wprowadzeniem zmian w dokumentacji i pracami przy przyłączach wodociagowym i kanalizacyjnym

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę części budynku mieszczącego Zespół Poradni i Rehabilitacji SP ZOZ w Łapach przy ul. Piaskowej 9 na działce nr ewid. gr. 1172, obręb 0001- Łapy Główne prace budowlane: rozbiórka ścian działkowych wg dyspozycji rysunkowych, wykucie/powiększenie otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych, demontaż stolarki wewnętrznej i drzwi zewnętrznych z bocznej klatki schodowej, demontaż parapetów, skucie/demontaż warstw posadzki do konstrukcji, skucie/demontaż okładzin ściennych, skucie tynków, demontaż ist. zabudów g-k, wymiana instalacji elektrycznych i sanitarnych, zachowując ist. grzejniki i oprawy oświetleniowe uwzględniając nową aranżację, wymurowanie ścian działowych wg dyspozycji rysunkowych, montaż nowej stolarki wewnętrznej, wykonanie nowych warstw wykończenia posadzek i ścian, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie zabudów instalacji z płyt g-k, zaślepienie niewykorzystywanych kanałów wentylacji grawitacyjnej i in.

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych w związku z:

1. prowadzona równoległe z przebudową realizacja projektu w lokalizacji polegającego na wprowadzeniu ułatwień dla osób z niepełnosprawnościami,
2. potrzeba wykonania nowych schodów w nowym miejscu, które nie były przewidziane w projekcie, ale ich brak uniemożliwiłby dostęp z poziomu posadzki do pomieszczenia 1/17 i jego eksploatację
3. zły stan techniczny instalacji hydrantowej ujawniony po jej odsłonięciu.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę części budynku mieszczącego Zespół Poradni i Rehabilitacji SP ZOZ w Łapach przy ul. Piaskowej 9 na działce nr ewid. gr. 1172, obręb 0001- Łapy.

W ramach zmiany doszły roboty dodatkowe i zamienne obejmujące: zamianę drzwi aluminiowych przeszklonych i przeszklenia aluminiowego pomiędzy wiatrołapem o komunikacją z klatką schodową na system drzwi przesuwanych aluminiowych sterowanych automatycznie czujnikiem, wykonanie schodów w nowym miejscu, wykonanie instalacji hydrantowej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 53516,61

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2601216,61 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy