**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY nr …..............**

zawarta w dniu …..……………..2022 r., pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Łapach**

**ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy**

**NIP: 966-13-19-909**

**REGON: 050644804**

**KRS: 0000002999**    
reprezentowanym przez:

**Urszulę Łapińską – Dyrektora SP ZOZ w Łapach**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**…..................................................**

**NIP: ….......................**

**REGON: ….........................**

**KRS: …..................................**

zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

….....................................................

## § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. **opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną   
   oraz wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, kompletnej dokumentacji technicznej zadania „Modernizacja schodów zewnętrznych na szczycie budynku od strony wejścia na Stację Dializ oraz dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych**”, tj.:
   1. koncepcji funkcjonalno-użytkowej proponowanych rozwiązań projektowych,
   2. inwentaryzacji w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
   3. projektu budowlanego,
   4. projektów wykonawczych,
   5. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   6. przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
2. uzyskania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich uzgodnień, opinii, pozwolenia  
   na budowę,
3. sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
4. wykonania do 3 aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Inwestora.

## § 2

Integralną częścią umowy jest:

1. SWZ wraz z załącznikami,
2. oferta Wykonawcy.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że:

1. wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami stosowanymi w budownictwie,
2. dysponuje doświadczeniem, kadrą, wiedzą i umiejętnościami oraz środkami finansowymi  
   i technicznymi do wykonania niniejszej umowy.

## § 4

1. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w sposób umożliwiający Zamawiającemu opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
2. W trakcie postępowania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego opracować odpowiedzi na pytania potencjalnych oferentów dotyczące dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót objętych dokumentacją projektową wraz z ich odbiorami (przewidywany termin zakończenia inwestycji 31.12.2023 r.).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać kompletną, ze względu na cel, któremu   
   ma służyć, dokumentację techniczną wraz z wymaganymi prawem pozwoleniami, w tym decyzją pozwolenia na budowę w terminie **6 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca w ciągu **2 tygodni** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ……………..…...., przekaże Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję funkcjonalno–użytkową proponowanych rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego aktualizację kosztorysów w terminie 7 dni   
   od daty zlecenia wykonania usługi.
4. W trakcie postępowania, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca opracuje odpowiedzi na pytania potencjalnych oferentów dotyczące dokumentacji w ciągu 2 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

## § 6

1. Dokumentacja o której mowa w §1 pkt 1. lit. a zostanie przekazana Zamawiającemu  
   w formie elektronicznej w wersji pdf.
2. Dokumentacja o której mowa w §1 pkt 1. lit. b – f wraz z pozwoleniem na budowę i rozbiórkę zostanie przekazana Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach wersji papierowej i w wersji cyfrowej w formatach pdf oraz edytowalnych, doc, dwg, i ath na płycie CD.
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym  
   z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca złoży wymagane przepisami prawa oświadczenia o spełnieniu powyższych wymagań i kompletności dokumentacji oraz oświadczenie dotyczące opisu przedmiotu zamówienia.
5. Przekazanie dokumentacji potwierdzone zostanie protokołem zdawczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół będzie jedynie potwierdzeniem przekazania dokumentacji, zawierającym wykaz tytułów przekazanej dokumentacji, ich ilości oraz datę jej przekazania.
6. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w ciągu 15 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu zdawczego o którym mowa w ust. 5.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad (błędów braków)  
   w przedłożonej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad lub braków.
8. Ostateczny odbiór dokumentacji potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, który stanowić będzie potwierdzenie zgodności otrzymanych opracowań z wymogami umowy.
9. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu końcowego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady, to Wykonawca dokona w terminie 5 dni roboczych uzupełnienia   
    lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt z zastrzeżeniem, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad lub braków

## § 7

1. Zaprojektowany teren musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
2. Inwestycję należy zaprojektować w sposób umożliwiający jej realizację przy czynnym obiekcie nie kolidując z jego funkcjonowaniem.
3. Należy uwzględnić usunięcie wszelkich kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją.
4. Przy opisie przedmiotu zamówienia nie można używać nazw własnych. Opisu przedmiotu zamówienia należy dokonać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zawarcie w dokumentacji projektowej konkretnych parametrów mające na celu dokonanie wyliczeń i uzyskanie efektów końcowych, nie uzasadnia wskazania nazw własnych, pochodzenia, znaków towarowych.

## § 8

1. Wykonawca w każdej fazie realizacji zamówienia powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia. Wszelkie uzgodnienia muszą być podejmowane w formie pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie:

1) prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania,

2) możliwość narzucenia rodzaju materiału lub rozwiązania technicznego, jakie mają podczas realizacji być zastosowane podczas projektowania i późniejszej realizacji zadania.

1. W trakcie realizacji umowy:
2. odbędzie się minimum jedna konsultacja (narada) przed przygotowaniem koncepcji funkcjonalno-użytkowej proponowanych rozwiązań projektowych,
3. odbędą się minimum dwie konsultacje (narady) - na etapie opracowania projektu budowlanego.
4. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach, ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy.
5. Zamawiający nie dopuszcza do zastąpienia projektantów podczas konsultacji (narad) asystentami nie posiadającymi uprawnień do projektowania.
6. Termin konsultacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
8. dokumentowania ustaleń z konsultacji - narad (w formie pisemnej - notatki, protokołu) w celu:

* przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych w formie pisemnej  
  dla każdego spotkania,
* przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych, wymagających wyboru przez Zamawiającego.

1. wykonania dokumentacji z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej  
   i obowiązującymi przepisami, dopełnienia wszystkich obowiązków projektanta w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
2. powierzenia opracowania i sprawdzenia dokumentacji osobom posiadającym stosowne, wymagane prawem budowlanym uprawnienia,
3. uzgadniania z Zamawiającym w kolejnych fazach projektowania proponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technicznych, technologii budowy i doboru materiałów.  
   Z powyższego muszą być spisane protokoły uzgodnień. Ustne ustalenia pomiędzy Stronami nie będą wiążące,
4. uzyskania sprawdzeń, uzgodnień i pozytywnego zaopiniowania rozwiązań projektowych   
   w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
5. koordynacji rozwiązań branżowych,
6. wyjaśniania, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań,
7. dostarczenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji (za zwrotem kosztów wykonania kopii)   
   na każde żądanie Zamawiającego,

## § 9

### Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dopełniania wszystkich obowiązków Inwestora w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
2. uzgadniania roboczych propozycji rozwiązań projektowych przedstawianych   
   przez Projektanta w toku realizacji umowy,
3. akceptacji rozwiązań projektowych (funkcjonalnych) lub formułowania uwag w terminie  
   10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji lub jej części, o ile Strony nie uzgodnią inaczej w pisemnym porozumieniu,
4. sygnalizowania na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu,
5. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy,
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia.

## § 10

1. Z chwilą przekazania dokumentacji oraz podpisania protokołu odbioru, następuje przejęcie jej  
   przez Zamawiającego na własność wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych  
   do wykonanej dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 i § 12 ust. 1.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje prawo do rozporządzenia tymi prawami  
    na rzecz osób trzecich przez cały okres ich trwania.
3. Zamawiający ma prawo do korzystania z dokumentacji i rozporządzania nią, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1 i § 12 ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
4. stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
5. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnienie w całości lub części, jakimikolwiek środkami  
   i w jakiejkolwiek formie, liczbie, niezależnie do formatu, systemu lub standardu, techniką cyfrową, analogową, zapisu magnetycznego lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe  
   lub czasowe utrwalenie lub zwiększenie takich zapisów, włączając w to sporządzanie  
   ich w nieograniczonej liczbie kopii (egzemplarzy) oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
6. wprowadzenie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
7. wielokrotne używanie,
8. nieograniczone udostępnienie osobom trzecim,
9. nieograniczone udostępnienie w Internecie, sieciach zamkniętych i innych mediach,
10. nieograniczone dokonywanie modyfikacji i poprawek,
11. udzielenie zgody (licencji) na wykonywanie prawa zależnego wykonanej dokumentacji   
    na wszystkich wyżej wymienionych polach eksploatacji.
12. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.

## § 11

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy**, za wyjątkiem wynagrodzenia za nadzór autorski, strony ustalają na podstawie złożonej oferty, na kwotę: ….............................. zł netto, (słownie: …......................... PLN), plus należny podatek VAT (.......%), tj. ….............. (słownie: …............... PLN), razem wartość brutto: …........................... zł, (słownie: …........................................ PLN).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu  
   art. 632 §1 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym pomocy w udzielaniu odpowiedzi na pytania i wprowadzaniu ewentualnych zmian  
   do dokumentacji projektowej w trakcie procedury przetargowej wyboru wykonawcy robót budowlanych, wykonanie do trzech aktualizacji kosztorysów, wszystkie opłaty urzędowe  
   i podatki oraz wynagrodzenie za wszelkie przekazane zamawiającemu na własność autorskie prawa majątkowe i inne prawa intelektualne do dzieła.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie do 60 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej przelewem na konto Wykonawcy nr ….................................................
4. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
5. Strony ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usunięcie wad projektu  
   w związku z realizacją przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bądź rękojmi.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a także dokonać cesji w formie umowy poręczenia, czy wstąpienia w prawa zaspokojonego wierzyciela w trybie art. 518 kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zachowania procedur wynikających z ustawy z dn. 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2021 poz. 711).

## § 12

1. Wynagrodzenie **za nadzór autorski**, strony ustalają na podstawie złożonej oferty, na kwotę: ….............................. zł netto, (słownie: …......................... PLN), plus należny podatek VAT (.......%), tj. ….............. (słownie: …............... PLN), razem wartość brutto: …........................... zł, (słownie: …........................................ PLN).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu   
   art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie, zostanie zapłacone **w terminie do 21 dni** od dnia otrzymania prawidłowej faktury, wystawionej po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

### § 13

### 1. Wykonawca na czas realizacji robót budowlanych na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowej zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie:

a) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem w toku wykonywania robót;

b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku  
do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych w toku wykonywanych robót,

### c) udzielania stosownych wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzupełniania szczegółów projektowych,

### d) udział na każde żądanie Zamawiającego w naradach technicznych na terenie budowy,

### e) udziału w odbiorze inwestycji.

### 2. Strony ustalają, że nadzór autorski będzie pełniony w formie wizyt i konsultacji wynikających z potrzeb Zamawiającego w trakcie realizacji.

### 3. Przewidywana liczba wizyt na budowie: nie więcej niż 6 chyba, że konieczność wizyt będzie wynikać z błędów lub braków w dokumentacji.

### 4. Każda wizyta lub konsultacja potwierdzona powinna być wpisem do dziennika budowy, bądź w innej formie pisemnej (np. protokół konieczności, notatka służbowa).

## § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną usługę stanowiącą przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące  
   w czasie dokonywania czynności odbioru.
5. Wykonawca odpowiada w całości za wady robót budowlanych, zrealizowanych zgodnie  
   z dokumentacją projektową wykonawczą, wynikłe wskutek jej wad i braków.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na prace wykonane na jej podstawie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania od Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia niniejszej umowy w sposób nieprawidłowy, np. niezgodny z prawem, uniemożliwiający lub utrudniający realizację inwestycji w oparciu o przedmiotowy zakres dokumentacji.

**§ 15**

1. Wykonawca następujący zakres zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy: ......................................................................................................
2. W przypadku okoliczności, których nie dało się wcześniej przewidzieć dopuszcza się zatrudnienie podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi projektowe z podwykonawcą umowy jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wzór umowy. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu  
   lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny  
   za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy  
   za wykonane przez niego zamówienie, na potwierdzenie czego doręczy Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy (podwykonawców) świadczące o dokonaniu zapłaty za wykonane prace.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu o którym mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzyma opłacenie faktury za te prace.
7. Zamawiający dopuszcza na pisemną prośbę Wykonawcy opłatę określonego wynagrodzenia wskazanemu podwykonawcy (podwykonawcom) bezpośrednio z konta Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jest to całkowita zapłata za prace podwykonawcy.

### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonego w § 5 ustęp od 1 do 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% od wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1;
3. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
4. za każdą nieodbytą konsultację (naradę) wynikającą z warunków umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł brutto;
5. za nie przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcami, o którym mowa  
   w § 15 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, za nieterminową płatność za zrealizowany przedmiot umowy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. W przypadku stwierdzenia błędów i wad w wykonaniu niniejszego dzieła Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Za nieterminowe usuniecie wad, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Niewykonaniem umowy będzie zwłoka w realizacji umowy przekraczające 14 dni kalendarzowych.   
   W takiej sytuacji Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy   
   i naliczyć karę, o której mowa w ust. 1 lit. b).
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu go na piśmie oraz wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
10. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% ceny ofertowej brutto określonej   
    w § 11 ust. 1 Umowy.
11. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych w zakresie obejmującym również prawo do utraconych korzyści.

### § 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach oraz gdy:
2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
4. wykonawca naruszy zapisy umowy lub będzie wykonywał umowę w sposób prowadzący do naruszenia przepisów prawa, a w tym prawa budowlanego,
5. Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części prac osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
6. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 18**

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

a) po stronie Zamawiającego: SP ZOZ w Łapach, ul. J. Korczaka 23, 18-100 Łapy,

e-mail: ………………………………………………………………………….

b) po stronie Wykonawcy: ……………………..…………………………..,

e-mail: …………………………………………………………………………..

2. Wszelką korespondencję wysłaną pod w/w adresy uważa się za skutecznie doręczoną, nawet  
w przypadku niepodjęcia jej przez adresata. Każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia   
na ostatni wskazany adres za skuteczne. W/w zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

3. Ustala się następujące osoby do kontaktu:

a) po stronie Zamawiającego:……………………………………………….

fax: …………………………………………………………………………………….……

e-mail: ………………………………………………………………………………….…

b) po stronie Wykonawcy: ……………………..…………………….…...,

fax: ………………………………………………………………………………………….

e-mail: ………………………………………………………………………………..…..

1. Zmiana ww. osób nie będzie wymagała sporządzenia aneksu.

**§ 19**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w sytuacji konieczności wykonania dokumentacji projektowej, której nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania SWZ,   
   a niezbędnej do realizacji zamówienia.
2. W wyjątkowej sytuacji wynikającej z przyczyn leżących po stronie urzędu wydającego pozwolenie  
   na budowę Zamawiający może na wniosek Wykonawcy przedłużyć termin wykonania umowy określony w § 5 ust. 1
3. Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną  
   w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy  
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z późniejszymi zmianami.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane   
   przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

*Załącznik 1 do umowy – oferta Wykonawcy*