



**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAPACH**

18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23  
tel. 85 814 24 38, 85 814 24 39 [www.szpitallapy.pl](http://www.szpitallapy.pl) [sekretariat@szpitallapy.pl](mailto:sekretariat@szpitallapy.pl)

NIP: 966-13-19-909

REGON: 050644804

Łapy, dnia 17.05.2022r.

**OGŁOSZENIE**

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Łapach  
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem pomieszczeń  
zlokalizowanych  
w Czarnej Białostockiej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7B**

**1. OPIS POMIESZCZEŃ**

Oferowane pomieszczenia znajdują się w budynku zlokalizowanym w **Czarnej Białostockiej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7B**, z swobodnym wejściem do głównego holu, dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Powierzchnie przeznaczone do najmu:

- 1) **Pomieszczenie o powierzchni 35 m<sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku;**
- 2) **Pomieszczenie o powierzchni 12 m<sup>2</sup> znajdujące się na parterze budynku;**
- 3) **Pomieszczenie o powierzchni 10 m<sup>2</sup> znajdujące się na parterze budynku;**
- 4) **Pomieszczenie o powierzchni 20 m<sup>2</sup> znajdujące się na II piętrze budynku;**

do wyłącznego użytkowania Najemcy oraz sanitariatów, holu do wspólnego użytku.

Pomieszczenia objęte przetargiem stanowią własność Powiatu Białostockiego - nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ w Łapach.

Pomieszczenia wyposażone są w następującą instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania. Ewentualne odnowienie pomieszczeń wg swoich potrzeb dokona we własnym zakresie i na własny koszt Najemca po uzgodnieniu z Wynajmującym zakresu prac.

**2. PRZETARG JAWNY**

– odczytanie ofert odbędzie się w dniu **24.05.2022. o godzinie 10.30 w Budynku Administracji SP ZOZ w Łapach, przy ul. Korczaka 23, pokój nr 105**

**3. PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ**

Pomieszczenie jest przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej i innej nieuciążliwej działalności gospodarczej. Działalność prowadzona w wynajętym pomieszczeniu nie może być konkurencyjna dla działalności SP ZOZ w Łapach.

#### 4. STAWKA WYWOŁAWCZA wynosi:

- 1) Pomieszczenie o powierzchni 35 m<sup>2</sup> - 9,96 zł netto za m<sup>2</sup>
- 2) Pomieszczenie o powierzchni 12 m<sup>2</sup> – 38,40 zł netto za m<sup>2</sup>
- 3) Pomieszczenie o powierzchni 10 m<sup>2</sup> – 34,28 zł netto za m<sup>2</sup>
- 4) Pomieszczenie o powierzchni 20 m<sup>2</sup> - 30,63 zł netto za m<sup>2</sup>

Do ceny uzyskanej w przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem pomieszczeń zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### 5. INNE KOSZTY : pomieszczeń

Oprócz ustalonego w drodze przetargu czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty wynikające z tytułu następujących kosztów: energii elektrycznej na podstawie wskazań podlicznika.

#### 6. TERMIN UISZCZENIA CZYNSZU I W/W OPŁAT

1. Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego..
  - 1) Opłata dodatkowa za energię wg wskazań podlicznika - płatna w terminie 14 od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
  - 2) **Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie aktualizowana co roku o średni, roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych w obwieszczeniu Prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana wysokości kwoty czynszu będzie następowała od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku i nie będzie stanowić zmiany treści umowy.**

#### 7. CZAS ZAWARCIA UMOWY NAJMU

Przewiduje się zawarcie umowy najmu do 31 grudnia 2022r. po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Białostockiego. Umowa może być przedłużona maksymalnie do 3 lat.

#### 8. WARUNKI UCZESTNICTWA PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze.

- 1) Zbycie, wynajęcie, wdzierżawienie majątku trwałego, nie może być dokonane na rzecz:
  - a) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w SP ZOZ,
  - b) osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w SP ZOZ,
  - c) pracowników SP ZOZ,
- 2) W przypadku porównywalnych ofert pierwszeństwo mają oferty złożone przez dotychczasowych najemców.
- 3) Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w podnajem lub poddzierżawę.

## **9. OFERENCI, KTÓRZY PRZYSTĘPUJĄ DO PRZETARGU SKŁADAJĄ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:**

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz projektem umowy najmu i je akceptuje,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).

Wyżej wymienione dokumenty powinny być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy. W przypadku podpisania dokumentów przez osoby upoważnione należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopii..

## **10. TERMIN I WARUNKI PRZETARGU:**

Oferenci składają ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na wynajem pomieszczeń w SP ZOZ w Łapach”

Oferta powinna zawierać:

- 1) załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 – Istotne postanowienia przyszłej umowy

Oferty należy składać w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach, ul. Korczaka 23, 18-100 Łapy, budynek administracji w sekretariacie do dnia **24.05.2022r do godziny 10<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.05.2022r. o godzinie 10:30** w siedzibie Wynajmującego, w budynku administracyjnym SP ZOZ w Łapach.

SP ZOZ w Łapach, poinformuje każdego z oferentów, którzy złożą ofertę, o wyniku rozpatrzenia złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę, jako jedyne kryterium.

## **11. INNE INFORMACJE:**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego (SP ZOZ w Łapach) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

**Ogłaszający przetarg zastrzega, sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny,**

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje w ofercie cenę wyższą od ceny wywoławczej.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, oferowanych do wynajmu pomieszczeń można uzyskać pod nr 85 814 24 93 lub 605 606 900, a załączniki i projekt umowy najmu w formie oryginału, można uzyskać u organizatora przetargu w godz. pracy od 7<sup>25</sup> do 15<sup>00</sup> w Dziale Technicznym p. 105.**

**Pomieszczenia oferowane do przetargu można obejrzeć po uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 85 814 24 93 lub 605 606 900.**

Zatwierdził

**Z-ca DYREKTOR  
ds. Lecznictwa**

**Andrzej Stanisław Płoński**



Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2