



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAPACH**

18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23
tel. 85 814 24 38, 85 814 24 39 www.szpitallapy.pl sekretariat@szpitallapy.pl

NIP: 966-13-19-909

REGON: 050644804

Łapy, dnia 09.05.2022r.

OGŁOSZENIE

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Łapach
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem pomieszczeń
zlokalizowanych
w Czarnej Białostockiej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7B**

1. OPIS POMIESZCZEŃ

Oferowane pomieszczenie znajduje się w budynku zlokalizowanym w **Czarnej Białostockiej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7B**, na parterze z swobodnym wejściem do głównego holu, dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia przeznaczona do najmu **63 m²** do wyłącznego użytkowania Najemcy oraz sanitariatów, holu do wspólnego użytku.

Pomieszczenia objęte przetargiem stanowią własność Powiatu Białostockiego - nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ w Łapach.

Pomieszczenia wyposażone są w następującą instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania. Ewentualne odnowienie pomieszczeń wg swoich potrzeb dokona we własnym zakresie i na własny koszt Najemca po uzgodnieniu z Wynajmującym zakresu prac.

2. PRZETARG JAWNY

– odczytanie ofert odbędzie się w dniu **16.05.2022.** o godzinie **10.30** w **Budynku Administracji SP ZOZ w Łapach, przy ul. Korczaka 23, pokój nr 105**

3. PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie jest przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej i innej nieuciążliwej działalności gospodarczej. Działalność prowadzona w wynajętym pomieszczeniu nie może być konkurencyjna dla działalności SP ZOZ w Łapach.

4. STAWKA WYWOŁAWCZA: wynosi 16,35 zł netto za m²

Do ceny uzyskanej w przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem pomieszczeń zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. INNE KOSZTY : pomieszczeń

Oprócz ustalonego w drodze przetargu czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty wynikające z tytułu następujących kosztów: energii elektrycznej na podstawie wskazań podlicznika.

6. TERMIN UISZCZENIA CZYNSZU I W/W OPŁAT

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry, w terminie do 14 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność, po wystawieniu faktury przez Wynajmującego.

- 1) Opłata dodatkowa za energię wg wskazań podlicznika - płatna w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
- 2) **Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie aktualizowana co roku o średni, roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych w obwieszczeniu Prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana wysokości kwoty czynszu będzie następowała od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku i nie będzie stanowić zmiany treści umowy.**

7. CZAS ZAWARCIA UMOWY NAJMU

Przewiduje się zawarcie umowy najmu do 31 grudnia 2022r. po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Białostockiego. Umowa może być przedłużona maksymalnie do 3 lat.

8. WARUNKI UCZESTNICTWA PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze.

- 1) Zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie majątku trwałego, nie może być dokonane na rzecz:
 - a) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w SP ZOZ,
 - b) osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w SP ZOZ,
 - c) pracowników SP ZOZ,
- 2) W przypadku porównywalnych ofert pierwszeństwo mają oferty złożone przez dotychczasowych najemców.
- 3) Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w podnajem lub poddzierżawę,

9. OFERENCI, KTÓRZY PRZYSTĘPUJĄ DO PRZETARGU SKŁADAJĄ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz projektem umowy najmu i je akceptuje,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania ofert – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dotyczy podmiotów gospodarczych).

Wyżej wymienione dokumenty powinny być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy. W przypadku podpisania dokumentów przez osoby upoważnione należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopii..

10. TERMIN I WARUNKI PRZETARGU:

Oferenci składają ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na wynajem pomieszczeń w SP ZOZ w Łapach”

Oferta powinna zawierać:

- 1) załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 – Istotne postanowienia przyszłej umowy

Oferty należy składać w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach, ul. Korczaka 23, 18-100 Łapy, budynek administracji w sekretariacie do dnia **16.05.2022r do godziny 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.05.2022r. o godzinie 10:30** w siedzibie Wynajmującego, w budynku administracyjnym SP ZOZ w Łapach.

SP ZOZ w Łapach, poinformuje każdego z oferentów, którzy złożą ofertę, o wyniku rozpatrzenia złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę, jako jedyne kryterium.

11. INNE INFORMACJE:

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego (SP ZOZ w Łapach) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Ogłaszający przetarg zastrzega, sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny,

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje w ofercie cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, oferowanych do wynajmu pomieszczeń można uzyskać pod nr 85 814 24 93 lub 605 606 900, a załączniki i projekt umowy najmu w formie oryginału, można uzyskać u organizatora przetargu w godz. pracy od 7²⁵ do 15⁰⁰ w Dziale Technicznym p. 105.

Pomieszczenia oferowane do przetargu można obejrzeć po uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 85 814 24 93 lub 605 606 900.

Zatwierdził

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach

Urszula Łapińska