**Przedmiot zamówienia: wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji i przyłącza wodociągowego do budynku Przychodni SP ZOZ w Łapach  
przy ul. Piaskowej 9, usytuowanego na działce o nr ew. geod. 1172.**

**Inwestycję należy przeprowadzić w systemie „zaprojektuj, wybuduj, wyposaż”.**

Związku z przeprowadzeniem inwentaryzacji istniejących instalacji wodnych i kanalizacyjnych  
w Przychodni SP ZOZ w Łapach przy ul. Piaskowej 9 stwierdzono, iż istniejące rurociągi kanalizacji sanitarnej w obrębie piwnicy są pozapychane, pozałamywane, popękane i nieszczelne oraz występuje przeciw spadek na istniejących instalacjach zewnętrznych oraz nie nadają się one  
do dalszej eksploatacji. Przewiduje się wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz  
z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Przyłącze należy wpiąć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Klonowej wg. warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

## Ponadto stwierdzono, iż przyłącze sieci wodociągowej jest w opłakanym stanie, mocno skorodowane co może grozić poważną awarią i brakiem możliwości dostarczania wody do obiektu oraz przyłącze nie zapewnia odpowiedniej wydajności hydrantowej.

**Do zadań Wykonawcy należy min.:**

**Modernizacja przyłącza kanalizacyjnego**

Wykonanie projektu przyłącza wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., 18-100 Łapy,  
ul. Płonkowska 44, z dnia 28.08.2020r. (Załącznik nr 8 do SWZ – Warunki przyłączenia).

Wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Przyłącze należy wpiąć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Klonowej wg. warunków technicznych wydanych przez gestora sieci. Załączamy sugerowane umiejscowienie nowego przyłącza kanalizacji, poprowadzone przerywaną, niebieską linią od południowej, podpiwniczonej części budynku do ul. Klonowej z 2 studzienkami – Załącznik nr 9 do SWZ – Projektowane przyłącze KAN.

Wykonanie fragmentu sieci kanalizacyjnej zewnętrznej łączącej wyjście kanalizacji z części zachodniej budynku, (niepodpiwniczonej pod rejestracją) do części północnej budynku z 1 studzienką.

Połączenie instalacji zewnętrznych kanalizacji z instalacją wewnętrzną kanalizacyjną  
w podpiwniczeniu budynku. W tym wykonać część wewnętrzną instalacji sieci kanalizacji sanitarnej od instalacji zewnętrznej do nowego leżaka (zaznaczony na pomarańczowo) montowanego poprzez obecnego Wykonawcę prac modernizacyjnych (budowlanych).

Wykonać 3 studzienki kanalizacyjne, opisane powyżej - dwie studzienki po trasie strona południowa budynku, na terenie działki inwestora i przyłącza w jezdni oraz 1 studzienka łącząca kanalizację z części północnej budynku do leżaka w części południowej budynku.

Zabezpieczenie i odtworzenie nawierzchni asfaltowej w obrębie przyłącza w ulicy Klonowej.

Zabezpieczenie i odtworzenie wierzchniej warstwy terenu działki na wykonywanych trasach i wokół studzienek.

Odciąć i zabezpieczyć przed cofaniem się mediów istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej  
w obrębie ul. Piaskowej od strony wschodniej budynku (występuje przeciw spadek).

Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do odbioru technicznego przyłącza.

Zgłoszenie przyłącza do odbioru technicznego i uczestnictwo w odbiorze.

**Modernizacja przyłącza wodociągowego**

Przeprowadzić modernizację przyłącza wody zimnej z wodomierzem poprzez wykonanie nowego przyłącza wody z wydajnym odejściem hydrantowym.

Wykonanie analizy zapotrzebowania budynku Przychodni na wodę z uwzględnieniem istniejącej  
w budynku instalacji hydrantowej.

Uzyskanie warunków przyłączenia.

Wykonanie projektu przyłącza wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

Wykonanie nowego przyłącza instalacji wodociągowej. Nowe przyłącze należy wpiąć do istniejącej sieci wodociągowej budynku w miejscu starego przyłącza (byłe pomieszczenie gospodarcze – zaznaczone na zielono w Załączniku nr 10 do SWZ – Rzut piwnicy z przyłączem wody) wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

W przypadku braku zapewnienia odpowiedniej wydajności hydrantowej obecnej instalacji zewnętrznej należy wykonać nową linię zasilającą do przyłącza.

Przyłącze należy wykonać do miejsca w piwnicy (byłe pomieszczenie gospodarcze) wskazanego  
w Załączniku nr 10 do SWZ – Rzut piwnicy z przyłączem wody).

Zakres prac obejmuje modernizację instalacji w pomieszczeniu piwnicy (byłe pomieszczenie gospodarcze) w tym wykonanie min.:

- zawór odcinający,

- wodomierz,

- zawór odcinający z kurkiem spustowym,

- zawór antyskażeniowy,

Wszystkie materiały wyeksploatowane (rury, zawory, itp.) na istniejącym przyłączu wody użytkowej należy wymienić na nowe.

Wykonanie wszelkich koniecznych prób i sprawdzeń.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do odbioru technicznego przyłącza.

Zgłoszenie przyłącza do odbioru technicznego i uczestnictwo w odbiorze.

Wykonanie badań wody po zakończeniu prac.

Wykonawcza ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym między innymi:

wykonanie mapy, uzgodnień, zgłoszeń i badań, koszt zajęcia pasa drogowego

Dokumentacja projektowa i powykonawcza w 2 egzemplarzach plus 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

**UWAGI KOŃCOWE**

Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlano-montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.

Materiały użyte do budowy instalacji powinny posiadać deklaracje zgodności z PN, lub aprobatę

techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie, oraz atest higieniczny oznakowanie CE.

Ponieważ wszystkie prace prowadzone będą w funkcjonującym budynku Przychodni prace wykonywać tak, aby umożliwić pracę i funkcjonowanie Przychodni oraz zabezpieczyć prace tak, aby ograniczyć ich wpływ na funkcjonującą część budynku. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną. Standard, rodzaj materiałów wykończeniowych zgodny z projektem.

Umożliwia się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień - CPV:

**a) Główny kod:**

45000000-7 Roboty budowlane

**b) Pozostałe kody:**

45111000-8 Roboty pomiarowe i prace geodezyjne

45111200-0 Roboty ziemne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

**INWENTARYZACJA**

## Budynek Przychodni usytuowany jest na działce o nr ew. geod. 1172 w Łapach. Zbudowany jest w technologii tradycyjnej, murowany. Konstrukcja słupowo-belkowa, filary ceglane podciągi żelbetowe. Wolnostojący, posiada częściowe podpiwniczenie oraz jest w części jedno i dwu kondygnacyjny z dachami płaskimi. W zagospodarowaniu terenu istnieją urządzone dojścia i dojazdy utwardzone trylinką, drzewa i krzewy dookoła budynku.

**Bilans terenu**

Powierzchnia działki 5345m2

Powierzchnia zabudowy 1278m2

**Bilans powierzchni piwnicy**

Całkowita powierzchnia użytkowa piwnicy: 329,65 m2 Zestawienie pomieszczeń:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 1. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 11,92 |
| 2. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 11,73 |
| 3. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 11,72 |
| 4. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 12,25 |
| 5. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 11,92 |
| 6. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 36,56 |
| 7. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 3,82 |
| 8. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 35,22 |
| 9. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 6,9 |
| 10. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 6,14 |
| 11. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 6,31 |
| 12. | WC | 3,83 |
| 13. | KOMUNIKACJA | 5,06 |
| 14. | WC | 3,2 |
| 15. | WC | 5,13 |
| 16. | KOMUNIKACJA | 74,88 |
| 17. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 38,74 |
| 18. | WC | 2,7 |
| 19. | WC | 5,3 |
| 20. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 6,5 |
| 21. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 6,95 |
| 22. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 8,18 |
| 23. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 9,46 |
| 24. | KLATKA SCHODOWA | 5,23 |

## Parametry techniczne piwnicy

Ilość kondygnacji 1

Długość piwnicy 38,15m

Szerokość piwnicy 11,50m

Wysokość piwnicy 2,30m

**Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku**

▪ Fundamenty – konstrukcja żelbetowa

▪ Ściany zewnętrzne nadziemia – gr. 55 cm z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane. Część otworów okiennych zostało pomniejszonych, zamurowanych pustakami gazobetonowymi, budynek w całości po termomodernizacji – ściany zewnętrzne nadziemia ocieplone płytami styropianowymi gr. 17 cm i λ=0,04 [W/mK], ściany piwniczne ocieplone styropianem  
o podwyższonej gęstości gr. 14 cm i λ=0,04 [W/mK]. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym, cokoły budynku pokryte tynkiem mozaikowym;

▪ Ściany wewnętrzne działowe – z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane;

▪ Stropy – żelbetowe prefabrykowane DZ-3 z monolityczną płytką żelbetową gr. 3 cm

▪ Stropodach – wentylowany, płaski z prefabrykowanych typowych płyt korytkowych;

▪ Schody zewnętrzne – monolityczne, żelbetowe;

▪ Schody wewnętrzne – monolityczne, żelbetowe, pokryte lastrico;

▪ Podciągi i słupy – żelbetowe z betonu żwirowego;

▪ Kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej, zakończone czapkami betonowymi;

▪ Stolarka okienna – wymieniona stolarka okienna w całości budynku, okna PCV, białe;

▪ Stolarka drzwiowa zewnętrzna – w większości nowa, PCV, biała;

▪ Obróbki blacharskie – nowa, z blachy stalowej ocynkowanej;

▪ Odwodnienie powierzchniowe – nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej;

**Elementy wykończeniowe**

▪ w piwnicy: posadzka betonowa, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne na kleju

• ściany wewnętrzne piwnicy otynkowane i pomalowane farbami olejnymi

• sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym wraz z pomalowaniem

**Instalacje piwnicy**

▪ instalacja wodociągowa – występuje; przeznaczona do wykonania nowego przyłącza wodociągowego (opracowanie do wykonania w zakresie zadania);

▪ instalacja kanalizacji sanitarnej – występuje, przeznaczona do remontu i wykonania nowego przyłącza kanalizacji (opracowanie do wykonania w zakresie zadania);

▪ instalacja elektryczna– występuje, w 2020 r. wymieniona instalacja wraz z oprawą oświetleniową w piwnicy;

▪ instalacja c.o. – węzeł cieplny zlokalizowany jest w sąsiednim budynku Przedszkola  
przy ul. Polnej. Od 2020 r. trwa modernizacja instalacji c.o. wraz z zamontowaniem grzejników  
w piwnicy;

▪ wentylacja grawitacyjna – występuje;

▪ instalacja c.w.u. – nie występuje.

**Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek wyposażony w pochylnię od południowej strony frontowej wejścia głównego oraz dźwig osobowy wewnątrz budynku Przychodni, zapewniający dostęp do pomieszczeń piętra.

**Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Klasa odporności pożarowej budynku – C, kategoria zagrożenia ludzi – ZL III. Odległość  
do najbliższego budynku wynosi ok. 15 m. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 59 m oraz 79,90 m.