



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAPACH**

18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23
tel. 85 814 24 38, 85 814 24 39 www.szpitallapy.pl sekretariat@szpitallapy.pl

NIP: 966-13-19-909

REGON: 050644804

Łapy, dnia 01.12.2021.

OGŁOSZENIE

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Łapach
Ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem pomieszczenia
zlokalizowanego
w Łapach przy ulicy Janusza Korczaka 23**

1. OPIS POMIESZCZEŃ

Oferowane pomieszczenie znajduje się w budynku D zlokalizowanym w Łapach przy ulicy Korczaka 23,

Pomieszczenie objęte przetargiem stanowi własność Powiatu Białostockiego - nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ w Łapach.

Oferowane pomieszczenie znajduje się na parterze budynku ze swobodnym wejściem do głównego holu, dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Powierzchnie przeznaczone do najmu, składają się: z jednego lokalu do wyłącznego użytkowania Najemcy oraz sanitariatów, holu do wspólnego użytku.

Pomieszczenie wyposażone jest w następującą instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną, centralnego ogrzewania.

Ewentualne odnowienie pomieszczeń wg swoich potrzeb dokona we własnym zakresie i na własny koszt Najemca po uzgodnieniu z Wynajmującym zakresu prac.

2. PRZETARG JAWNY

– odczytanie ofert odbędzie się w dniu 08.12.2021r. o godzinie 10.30 w Budyńku Administracji SP ZOZ w Łapach, przy ul. Korczaka 23, pokój nr 105

3. PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie jest przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej i innej nieuciążliwej działalności gospodarczej. Działalność prowadzona w wynajętym pomieszczeniu nie może być konkurencyjna dla działalności SP ZOZ w Łapach. Pomieszczenie do wynajmu znajduje się na parterze budynku Przychodni przy ulicy Janusza Korczaka 23, oznaczone numerem 9 - szacunkowa powierzchnia pomieszczenia wraz z częścią wspólną - 16,22 m².

4. STAWKA WYWOŁAWCZA: wynosi 46,64 zł netto za m²

Do ceny uzyskanej w przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem pomieszczeń zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. INNE KOSZTY : pomieszczeń przy ulicy Korczaka 23

Oprócz ustalonego w drodze przetargu czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty wynikające z tytułu następujących kosztów: ogrzewania, zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków.

Koszt ogrzewania 1m² liczony będzie przy uwzględnieniu całkowitej powierzchni budynku tj. I piętra i parteru.

Koszt ścieków, wody i energii elektrycznej przypadający na 1m² powierzchni wynajmowanej (wskazanej w umowie) liczony będzie przy uwzględnieniu tylko powierzchni wynajętej (bez pustostanów).

6. TERMIN UISZCZENIA CZYNSZU I W/W OPLAT

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry, w terminie do 14 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność, po wystawieniu faktury przez Wynajmującego.

- 1) Opłata dodatkowa za energię cieplną wg aktualnie obowiązujących cen - płatna w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
- 2) **Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie aktualizowana co roku o średni, roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych w obwieszczeniu Prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana wysokości kwoty czynszu będzie następowała od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku i nie będzie stanowić zmiany treści umowy.**

7. CZAS ZAWARCIA UMOWY NAJMU

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres do 2 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

8. WARUNKI UCZESTNICTWA PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze.

- 1) Zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie majątku trwałego, nie może być dokonane na rzecz:
 - a) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w SP ZOZ,
 - b) osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w SP ZOZ,
 - c) pracowników SP ZOZ,
- 2) W przypadku porównywalnych ofert pierwszeństwo mają oferty złożone przez dotychczasowych najemców.
- 3) Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w podnajem lub poddzierżawę,

9. OFERENCI, KTÓRZY PRZYSTĘPUJĄ DO PRZETARGU SKŁADAJĄ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz projektem umowy najmu i je akceptuje,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dotyczy podmiotów gospodarczych).

Wyżej wymienione dokumenty powinny być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy. W przypadku podpisania dokumentów przez osoby upoważnione należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopii..

10. TERMIN I WARUNKI PRZETARGU:

Oferenci składają ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na wynajem pomieszczeń w SP ZOZ w Łapach”

Oferta powinna zawierać:

- 1) załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 – Istotne postanowienia przyszłej umowy
- 3) załącznik nr 3 - Oświadczenie

Oferty należy składać w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach, ul. Korczaka 23, budynek administracji w sekretariacie do dnia **08.12.2021r do godziny 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.12.2021r. o godzinie 10:30** w siedzibie Wynajmującego, w budynku administracyjnym SP ZOZ w Łapach.

SP ZOZ w Łapach, poinformuje każdego z oferentów, którzy złożą ofertę, o wyniku rozpatrzenia złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę, jako jedyne kryterium.

11. INNE INFORMACJE:

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego (SP ZOZ w Łapach) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Ogłaszający przetarg zastrzega, sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny,

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje w ofercie cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, oferowanych do wynajmu pomieszczeń można uzyskać pod nr 85 814 24 93 lub 605 606 900, a załączniki i projekt umowy

najmu w formie oryginału, można uzyskać u organizatora przetargu w godz. pracy od 7²⁵ do 15⁰⁰ w Dziale Technicznym p. 105.

Pomieszczenia oferowane do przetargu można obejrzeć po uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 85 814 24 93 lub 605 606 900.

Łapy, dnia 01.12.2021r.

Zatwierdził

DYREKTOR

Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach


Urszula Łapińska

Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Oświadczenie – załącznik nr 3
4. Protokół zdawczo odbiorczy lokalu użytkowego – załącznik nr 4