

Załącznik nr 15 do siwz

Nr. sprawy: IZS/Ł/01/01/17

**BURMISTRZ ŁAP**  
18-100 Łapy  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

Łapy, 2016-05-13

**Samodzielny Publiczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej  
ul. Korczaka 23  
18-100 Łapy**

Nr P.6727.27.2016

Urząd Miejski w Łapach przekazuje kopie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7, poz. 165 z 10 stycznia 2004 r. z późn. zm.) - w zakresie obejmującym przeznaczenie terenu oraz uwarunkowania i możliwości rozbudowy szpitala na **działce nr 715/4 położonej w Łapach przy ulicy Korczaka.**

W zał. - kopie wypisów i wyrysów  
z planu i jego zmiany

z up. BURMISTRZA  
  
Anna Rutkowska  
Sekretarz Gminy

**UCHWAŁA NR XVII/107/03  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH  
z dnia 30 grudnia 2003 r.**

*(Dz. Urz. H. P. Nr 7, poz. 165 z 10. 01. 2004 r.)*

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i  
gminy Łapy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Miejska w Łapach uchwala

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy  
Łapy (część północna i centralna)**

składający się z:

1. ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały,
2. rysunku planu w skali 1 : 5000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

- § 1. 1. Plan obejmuje część obszaru miasta i gminy w granicach określonych uchwałą Nr IV/30/02 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny tj.:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,



- § 4. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy określić w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w oparciu o ustalenia zawarte na rysunku planu oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w dziale II.

## DZIAŁ II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### Rozdział 1

#### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

- § 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

Oznaczenie na rysunku planu	Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
1	2
1 MW	<p>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami z możliwością dogęszczeń i uzupełnień zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe.</p> <p>Dopuszcza się zabudowę do wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych.</p> <p>Ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowę jednorodzinną w sytuacjach plombowych pomiędzy obiektami istniejącymi zabudowy jednorodzinnej nie przewidzianej do likwidacji,</li> <li>b) mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonatowe, w tym niewielkie hotele,</li> <li>c) usługi publiczne i komercyjne oraz nieuciążliwe rzemiosło i produkcję,</li> <li>d) zieleni urządzoną, oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym,</li> <li>e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</li> </ul>
2 MM	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.</p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz obiekty usługowe publiczne, komercyjne i zakłady drobnej</p>



1	2
19 U	Tereny administracji i usług.
20 UO	Tereny obiektów szkolnictwa ponadpodstawowego. Dopuszcza się zmianę na inne funkcje usługowe.
21 UO 22 UO	Tereny usług szkolnictwa ponadpodstawowego, a w tym: obiekty dydaktyczne, socjalne, mieszkalne, sportowe, warsztaty szkolne. Na terenie 22 UO dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych.
23 U	Tereny usług komercyjnych.
24 U	Tereny usług komercyjnych i zakładów produkcyjnych nieuciążliwych z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.
25 UO	Tereny usług szkolnictwa ponadpodstawowego.
26 OS	Tereny kościoła Św. Krzyża oraz obiektów parafialnych i usług oświaty.
27 UO	Tereny usług oświaty – gimnazjum. Dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.
28 UZ	Tereny usług zdrowia z możliwością zmiany funkcji na inne cele oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.
29 U	Tereny Państwowej Straży Pożarnej jako: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednostka ratownictwa gaśniczego,</li> <li>- ośrodek szkolenia – sekcja doskonalenia funkcjonowania krajowego systemu ratownictwa gaśniczego.</li> </ul>
31 UZ	Tereny usług zdrowia (niepubliczny zakład opieki zdrowotnej) oraz mieszkalnictwa. Dopuszcza się zmianę funkcji na inne cele.
32 U	Tereny usług komercyjnych i działalności produkcyjnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej.
33 OS	Tereny kościoła parafialnego p.w. śś. Piotra i Pawła i obiektów kościelnych objętych ochroną konserwatorską. Obowiązują ustalenia konserwatorskie dotyczące tego obszaru.
34 U	Tereny usług komercyjnych i działalności produkcyjnej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.
35 UO	Tereny usług oświaty z możliwością zmiany funkcji i adaptacji na inne cele.
39 UT	Tereny rekreacji masowej nadwodnej. Dopuszcza się ustawianie obiektów sezonowych usług komercyjnych obsługi wypoczywających. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze wymaga uzgodnienia z dyrektorem NPN.
40 PPS	Tereny obiektów gospodarki komunalnej, działalności produkcyjnej i usługowej, usług transportowych i telekomunikacyjnych. Dopuszcza się lokalizację innych zakładów produkcyjnych i obiektów usługowych, oraz dopuszcza się zmianę istniejących funkcji na inne cele.



## Rozdział 2

### Obsługa komunikacyjna obszaru

§ 6. 1. Ustala się tereny istniejących linii kolejowych Warszawa – Białystok i Łapy – Ostrołęka, oznaczonej symbolem KK.

2. Ustala się dla terenów kolejowych:

- a) klasę techniczną magistralną linii Warszawa – Białystok Nr E 75, zwaną „Rail Baltica” leżącą w I Paneuropejskim Korytarzu Transportowym,
- b) klasę techniczną pierwszorzędą linii Łapy – Ostrołęka,
- c) linie zabudowy:
  - budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m – nie dotyczy to budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,
  - budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określonego w odrębnych przepisach, w przypadku braku takiego określenia, w odległości 30 m od granicy terenów kolejowych, z tym, że od skrajnego toru 60 m z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach, niwelujących uciążliwość hałasu komunikacyjnego poprzez zastosowanie np. okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

§ 7. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną istniejącymi i projektowanymi ulicami oznaczonymi niżej wymienionymi symbolami z określeniem:

- 1) klasy technicznej:
  - a) G – główna
  - b) Z – zbiorcza
  - c) L – lokalna
  - d) D – dojazdowa
  - e) Dx – ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdu (pieszo-jezdny)
  - f) Rx – ciąg rowerowo – pieszy
  - g) X – ciąg pieszy
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających
- 3) szerokości jezdni
- 4) linii zabudowy

Przykładowe oznaczenie: 1 KG

1 K – kolejny numer ulicy

G – klasa techniczna ulicy

## 2. Ustala się następujące parametry dróg i ulic miejskich:

L.p.	Symbol ulicy	Nazwa ulicy	Klasa techn. ulicy, funkcja	Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m]	Szerokość jezdni w [m]	Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m]	
						mieszkańcovej od krawędzi jezdni	pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1 KG	droga wojew. Nr 681 a) Płonkowska	G	od 15 do 30	6 i 9	15	5
2.	2 KG	droga wojew. Nr 682 a) Płonkowska	G	20 między ul. Brańską a ul. Sikorskiego	9	15	5
		b) Sikorskiego	G	od 20 do 25 między ul. Płonkowską a ul. Boh. Westerplatte	8,5	15	5
				od 20 do 25 między ul. Boh. Westerplatte a ul. Spółdzielczą	8 – 9	od 6 do 9 nawiązujące do ist. zab.	jak kol. 7
		b) Mostowa	G	od 20 do 25 między ul. Spółdzielczą a ul. Mostową	8,5	15	5
				od 20 do 45	7	30 dla zab. jednokondygnacyjnej	5
						40 dla zab. wielokondygnacyjnej.	
3.	3 KZ	a) Goździkowska	Z	od 15 do 26	7	15	5
			Z	12	7	15	5
		b) Główna	Z	od 20 do 30 między ul. Główną a Piaskową	9	15	5
		c) Polna		20 między Piaskową a Spółdzielczą	9	15	5
				od 30 do 40 ul. Leśnikowska z projektowanym przedłużeniem do ul. Mostowej			
4.	4 KZ	powiatowa	Z	od 20 do 45	6	15	5
5.	5 KL	J. Korczaka	L	od 15 do 30	7	ist.	5
6.	6 KL	J. Matejki	L	20 m	7	15	5
7.	7 KL	Główna	L	od 12 do 15 między ul. Polną a ul. Piaskową	6	15	5
				od 15 do 20 między ul. Piaskową a ul. Piwną	6 – 9	15	5
				15 między ul. Piwną a ul. Sikorskiego	6	ist.	ist.
8.	8 KL	Plac Niepodległości	L	15	6	ist.	ist.



5. Ustalono linie zabudowy mieszkaniowej od linii kolejowej, dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają ponadto zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny.
6. Ustalono linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Jeżeli niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale, obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny. Zabudowa plombowa może być realizowana w liniach istniejącej zabudowy.
7. Ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie w oparciu o § 7.4. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

**§ 8. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:**

- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miejsca postojowe na własnych działkach,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – docelowo 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców tej zabudowy,
- d) na terenach przeznaczonych pod administrację, usługi i zakłady produkcyjne - 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel.

**§ 9. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych. Zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, obiekty budowlane przy drodze, w tym sieci uzbrojenia terenu, należy lokalizować w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż określona w art. 43.1 wymienionej ustawy. Usytuowanie obiektu budowlanego, w tym realizacja uzbrojenia terenu, w odległości mniejszej niż określone, możliwa jest w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody właściwego zarządu dróg.**



- § 10. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych wzdłuż dróg:
- Nr 681 – ul. Płonkowska,
  - Nr 682 – ul. Płonkowska i ul. Sikorskiego do ul. Goździkowskiej,
  - w ciągu ulic oznaczonych symbolem 3 KZ tj. Goździkowska, Główna, Polna, Leśnikowska i jej przedłużenie do ul. Mostowej,
  - Nr 682 – ul. Mostowa,
  - powiatowej Łapy – Łapy Osse.

### Rozdział 3

#### Zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną

- § 11. 1. Ustala się tereny wód, regulacji stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczonych na rysunku planu symbolem W.
- Przyjmuje się zasady zagospodarowania oraz korzystania z terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie określają to ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747) oraz z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z zmiany z 2002 r. Nr 233 poz. 1057) o ile jest to dopuszczalne innymi przepisami szczególnymi oraz przepisami niniejszej uchwały.
  - W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się tereny:
    - wodociągu miejskiego przy ul. Spółdzielczej, stacji wodociągowej i studni wierconej przy ul. Spółdzielczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 1 oraz studni wierconych podłączonych do tej stacji zlokalizowanych przy ulicach:
      - Armii Krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 2,
      - Sikorskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 3,
      - Śliskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 4.
    - ujęcia i stacji wodociągowej wodociągu miejskiego przy ul. Długiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 5,
    - ujęcia wodociągu miejskiego przy ul. Płonkowskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem WZ 6.
  - Ustala się strefy ochronne ujęć wody:
    - wodociągów miejskich wymienionych w ust. 3 pkt. 1 i 2 – bezpośrednio o promieniu 8 m wokół każdej studni (zmniejszony wymiar stref wokół studni przy ul. Spółdzielczej)
    - wodociągu miejskiego wymienionego w ust. 3 pkt. 3
      - bezpośrednią o promieniu 8 m wokół każdej studni,



- b) pośrednią wspólną dla tego ujęcia i ujęcia Łapy–Osse, znajdującego się poza terenem opracowania, w granicach określonych na rysunku planu,
- 3) wodociągu zakładowego SPZOZ Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach zlokalizowanego w granicach terenu szpitala:
  - a) bezpośrednią o promieniu 10 m wokół studni,
  - b) pośrednią zewnętrzną określoną na rysunku planu, mieszczącą się w granicach administracyjnych szpitala.
- 5. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych ujęcia wody:
  - 1) na terenach wygradzonej strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
    - a) odprowadzenie wód powierzchniowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
    - b) szczelne odprowadzenie poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych,
    - c) zagospodarowanie terenu zielenią,
  - 2) na terenach strefy ochrony pośredniej zabrania się:
    - a) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
    - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
    - c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i toksycznych,
    - d) lokalizowania wysypisk i wylewisk,
    - e) lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,
    - f) lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania raportu.
- 6. Ustala się studnie wiercone, mogące pełnić funkcję studni awaryjnych:
  - 1) istniejące:
    - a) Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach oznaczoną na rysunku planu,
    - b) Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łapach zlokalizowaną na terenach o symbolu 45 PPS bez oznaczenia na rysunku planu.
  - 2) projektowaną studnię publiczną bez oznaczenia jej na rysunku planu na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej ograniczonego ulicami: Polną, Łąkową i Glinianą.
  - 3) Ustala się warunki realizacji nowych studni:
    - a) studnie publiczne należy realizować w miarę możliwości na terenach stanowiących własność gminy, skarbu państwa, a jeżeli jest to niemożliwe dopuszcza się ich realizację na innych terenach pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntu na wykonanie prac,
    - b) studnie publiczne winny spełniać obowiązujące warunki techniczne, obecnie określone w załączniku do zarządzenia Nr

2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. SO – 807/95 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59, poz. 663).

- § 12. 1. Ustala się tereny usuwania nieczystości oznaczone symbolem N, w skład których wchodzi:
- 1) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
  - 2) tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe w miejscach, które nie stanowią uciążliwości dla mieszkańców, według indywidualnych rozstrzygnięć Burmistrza Miasta, bez wskazywania tych miejsc na rysunku planu.
2. Ustala się następujące warunki funkcjonowania i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.
- 1) Jeżeli w związku z funkcjonowaniem oczyszczalni utworzono obszar ograniczonego użytkowania, eksploatacja oczyszczalni nie powinna przekraczać standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
  - 2) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

### Zaopatrzenie w wodę

- § 13. 1. Zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej z:
- 1) istniejących przewodów wodociągowych z wskreślonym na rysunku planu podstawowym układem sieci wodociągowej,
  - 2) projektowanych przewodów wodociągowych z zasadami przebiegu pokazanymi na rysunku planu,
  - 3) projektowanych przewodów wodociągowych zasilanych z istniejącej sieci, bez przedstawiania tras przebiegu na rysunku planu, na warunkach określonych w ust. 2.
2. Sieci wodociągowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących sytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej w ulicach zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w



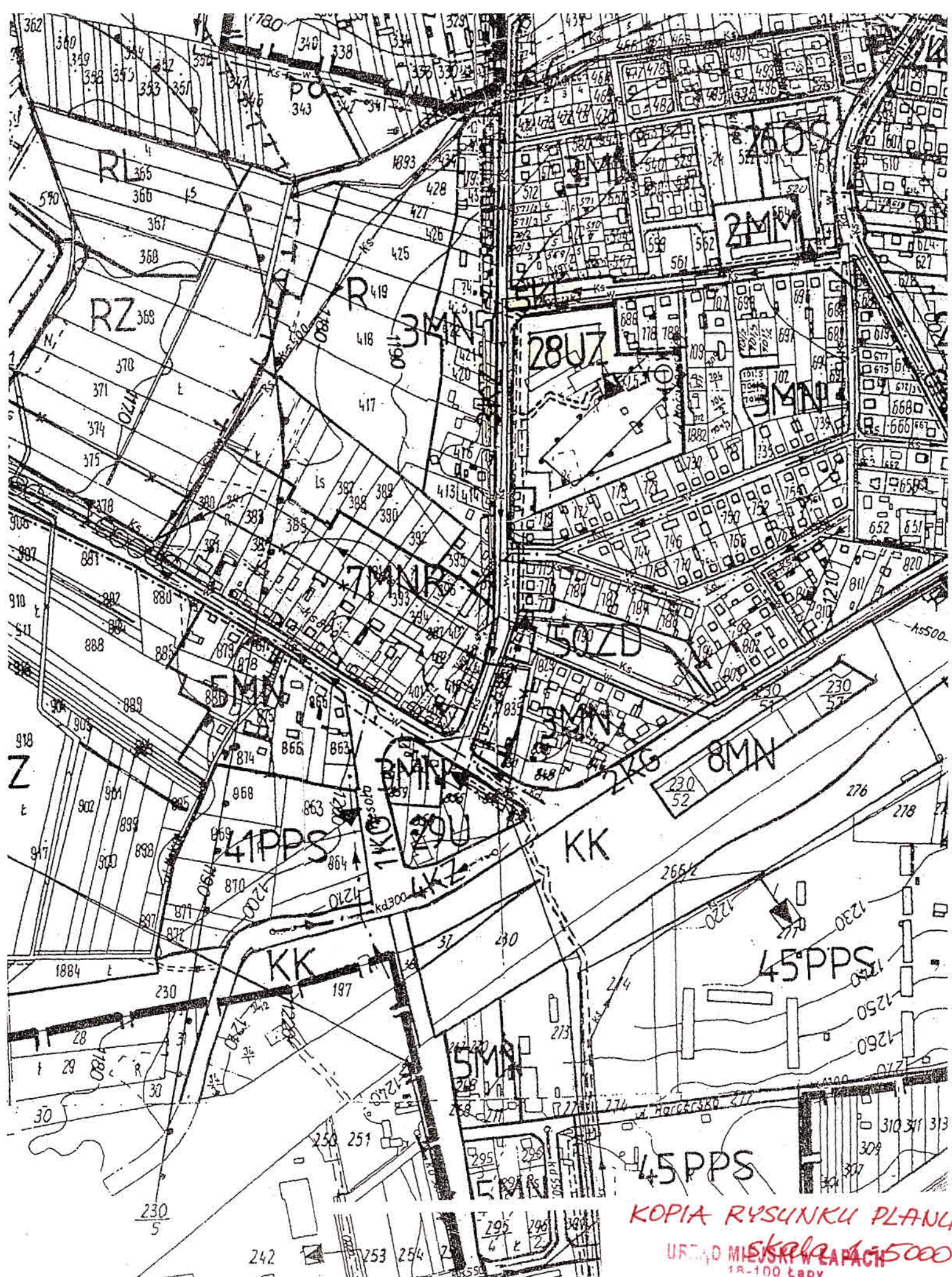
sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 40) oraz przepisów szczegółowych i na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

3. Na terenach niezwodociagowanych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody.

### **Odprowadzenie ścieków, wód opadowych i usuwanie nieczystości stałych**

- § 14. 1. Ustala się, że ścieki sanitarne i produkcyjne odprowadzane będą do:
- 1) istniejących kanałów sanitarnych z wskreślonym na rysunku planu podstawowym grawitacyjno-pompowanym układem kanalizacji sanitarnej,
  - 2) projektowanych kanałów sanitarnych z zasadami przebiegu wykreślonymi na rysunku planu z zastosowaniem układu grawitacyjno-pompowego na terenach, z których nie można odprowadzić ścieków grawitacyjnie do istniejących kanałów,
  - 3) projektowanych kanałów sanitarnych z włączeniem się do kanałów istniejących, bez przedstawienia tras na rysunku planu, na warunkach określonych w ust. 3.
2. Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych nawierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi ujęte w szczelne systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).
3. Ustala się warunki realizacji nowych kanałów sanitarnych i deszczowych o których mowa w ust. 1 i 2.
- 1) kanały sanitarne i deszczowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej w ulicach zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
  - 2) kanały deszczowe przed wlotem do odbiornika powinny posiadać urządzenia podczyszczające.





KOPIA RYSUNKU PLANU

URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH 1:5000  
1A-100 kóp



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY ŁAPY (część północna i centralna) SKALA ARKUSZY 1-6 - 1:10000

**URZĄD MIEJSKI w ŁAPACH**  
18-100 Łapy  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24  
woj. podlaskie  
tel. (085) 715-22-51 do 715-22-54  
fax (085) 715-22-58

**ZALACZNIK**  
**DO UCHWAŁY NR XVI/107/03**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**  
**Z DNIA 30 GRUDNIA 2003r.**

## LEGENDA

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
MNR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
U	TERENY USŁUG
U	TERENY USŁUG NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH Z ZIEMIENIA TOWARZYSZĄCA UA - ADMINISTRACJA, U - HANDL, RZEMIOSŁA, GASTRONOMIA, UO - OŚWIATY, UZ - ZDROWIA I OCHRONY SOCJALNEJ, US - SPORTU, UT - TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, OS - KULTURY RELIGIJNEGO, UI - INNYCH
Pr	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
PPS	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWANIA, MAGAZYNOWANIA I USŁUG
PU	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KKS	TERENY DWORCA KOLEJOWEGO I AUTOBUSOWEGO
KS	TERENY URZĄDZEŃ I USŁUG TRANSPORTOWYCH
K	TERENY ULIC WG KLAS KG - GŁÓWNA, KZ - ZBIORCZA, KL - LOKALNA
○○○○	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE I PIESZO-ROWEROWE
NPN	TERENY NARWIAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
ZP	TERENY PARKÓW, SKWERÓW I ZIELIŃCÓW
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
RL	TERENY LASÓW
RZ	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
R	TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
NO	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
WZ	TERENY UJĘĆ WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
	STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE KANAŁY SANITARNE
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE KANAŁY DESZCZOWE
	LINIE ENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV NAPOWIERZNE
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV KABLOWE
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STACJA REUKCYJNO-POMIAROWA II
	CENTRALE TELEFONICZNE CYFROWE
	GAZOWE / WĘGLOWE KOTŁOWNIE REJONOWE
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE MIASTA I GMINY ŁAPY
	GRANICA OBSZARU NARWIAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICA ZASIĘGU FALI POWODZIOWEJ RZECI NARWI
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ (OTULINY) NPN
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WODOCIĄGOWYCH

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

- mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk - główny projektant /członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr 150/
- mgr inż. Jan Kruszewski - zagadnienia komunikacji
- mgr inż. Czesława Kruszevska - zagadnienia wodno - kanalizacyjne
- inż. Elżbieta Kępska - zagadnienia energetyki i telekomunikacji
- mgr inż. arch. Wojciech Kruszewski - zagadnienia przestrzenne
- mgr Mikołaj Patejuk - prognoza środowiska
- tech. bud. Anna Skonieczna



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 13 marca 2013 r.

Poz. 1519

Elektronicznie podpisany przez:

Joanna Banach

Data: 2013-03-13 15:01:29

### UCHWAŁA NR XXXII/309/13 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 22 lutego 2013 r.

#### w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 poz. 153), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 163, poz. 981) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Postanowienia ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym niniejszą uchwałą nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy” uchwalonego uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XLV/630/09 z dnia 26 listopada 2009 r. oraz uchwałą Nr XI/85/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 czerwca 2011 r.

#### § 2. 1. Uchwała się zmiany:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 12 poz. 45 z późn. zm.) polegające na:
  - a) wprowadzeniu zmian w treści uchwały,
  - b) zmianie ustaleń planu dla terenów określonych na załącznikach graficznych: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 do niniejszej uchwały;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Centrum” w Łapach, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/375/98 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 11, poz. 55) polegające na:
  - a) wprowadzeniu zmian w treści uchwały,



- b) zmianie ustaleń planu dla terenu określonego na załączniku graficznym nr 8;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla „Goździki” w Łapach, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/60/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 19 poz. 289 z późn. zm.) polegające na wprowadzeniu zmian w treści uchwały;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany” w Łapach, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/179/2000 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 15 poz. 161) polegające na wprowadzeniu zmian w treści uchwały;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bociany I” w Łapach, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/362/02 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 26 poz. 658 z późn. zm.) polegające na:
- a) wprowadzeniu zmian w treści uchwały,
- b) zmianie ustaleń planu dla terenów określonych na załącznikach graficznych nr 9, nr 10, nr 11 i nr 12 do niniejszej uchwały;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 118 poz. 2197 z późn. zm.) polegające na:
- a) wprowadzeniu zmian w treści uchwały,
- b) zmianie ustaleń planu dla terenów określonych na załącznikach graficznych nr 13, nr 14, nr 15 nr 16, nr 17, nr 18, nr 19 i nr 20 do niniejszej uchwały;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7 poz. 165 z późn. zm.) polegające na:
- a) wprowadzeniu zmian w treści uchwały,
- b) zmianie ustaleń planu dla terenów określonych na załącznikach graficznych nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27 i nr 28 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 28 – rysunki zmian planów;
- 2) załącznik Nr 29 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planów;
- 3) załącznik Nr 30 – sposób realizacji zapisanych w zmianach planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3. Ilekcrc w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy i ogrodu lub sąsiedniego terenu (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów itp., przekraczających tę linię na fragmentach do 25 % długości elewacji na głębokość nie większą niż 2 m);
- 4) **przebudowy lub modernizacji** – należy przez to rozumieć roboty budowlane polegające na podniesieniu stanu technicznego i standardu użytkowego obiektu budowlanego;
- 5) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, a w szczególności przyłącza i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi oraz obiekty małej architektury;



3. Tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 19 symbolami KDW, stanowiące istniejące dojazdy wewnętrzne, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu.

4. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 19 symbolem KD-L(5KpL), stanowiący fragment istniejącej drogi powiatowej, lokalnej, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu.

§ 35. 1. Tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 20 symbolami 12PU i 13PU przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną oraz ustala się:

1) funkcję uzupełniającą terenów – mieszkaniową:

- a) realizowaną wyłącznie jako mieszkanie służbowe, wbudowane w kubaturę zabudowy produkcyjnej,
- b) jako budynki mieszkalne wolnostojące wyłącznie od strony południowo-zachodniej do gazociągu EG-1 na terenie 12PU z zachowaniem odległości od osi gazociągu ustalonej z właścicielem sieci;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody,
- b) w zagospodarowaniu terenu 12PU należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) i gazociągu, o których mowa w § 48 pkt 3 lit. c, d,
- c) zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych linii i gazociągu należy uzgodnić z właścicielami sieci,
- d) obsługa komunikacyjna z ulicy Warszawskiej KD-Z(7KpZ) i dróg dojazdowych 1KD-D i 2KD-D;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % działki budowlanej,
- b) minimalny teren biologicznie czynny – 10 % działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
- d) wysokość budynków i dachy – wynikające z potrzeb technologicznych;

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30 %.

2. Teren oznaczony na załączniku graficznym nr 20 do niniejszej uchwały symbolem KD-Z (7KpZ), stanowiący fragment istniejącej drogi zbiorczej, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu.

3. Tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 20 do niniejszej uchwały symbolami 1KD-D i 2KD-D przeznacza się pod drogi dojazdowe o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

#### **Podrozdział 2.7. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy uchwalonego uchwałą Nr XVI/107/03**

§ 36. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy uchwalonego uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. jest:

1) wprowadzenie zmian w treści uchwały w zakresie:

- a) określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, które nie wymagają uzyskania zgody na cele nierolnicze,
- b) określenia warunków dopuszczenia realizacji zabudowy na granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy,
- c) zmiany ustaleń planu w zakresie dotyczącym określenia zasięgu fali powodziowej rzeki Narew,
- d) aktualizacji ustaleń dotyczących obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;



- 2) zmiana ustaleń planu odnoszących się do kwartałów zabudowy usługowo-mieszkaniowej pomiędzy ulicami Główną, Przechodnią, Gen. W. Sikorskiego i Placem Niepodległości w Łapach oraz do kwartałów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przy ul. Rzemieślniczej i ul. Czeladniczej – w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy oraz zasad zabudowy i zagospodarowania; granice obszarów objętych zmianami określają załączniki graficzne **nr 21 i nr 22**;
- 3) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną działek rolnych położonych po zachodniej stronie ulicy Krańcowej oraz części działek rolnych nr 426 i 427 położonych w rejonie ulicy Goździkowskiej, objętych w dotychczasowym planie zakazem zabudowy; granice obszarów objętych zmianami określają załączniki graficzne **nr 23 i nr 24**;
- 4) przeznaczenie działki nr 904/3 położonej w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną, przeznaczonej w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny **nr 25**;
- 5) przeznaczenie pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 528, 574/1, 574/2 oraz części działki 567/4 położonych w Łapach przy ul. Cmentarnej, przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; granice obszarów objętych zmianami określają załączniki graficzne **nr 26 i nr 27**;
- 6) przeznaczenie pod zabudowę usługową działki nr 230/80 położonej w Łapach przy ulicy Mostowej, objętej w dotychczasowym planie zakazem zabudowy; granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny **nr 28**.

**§ 37.** W uchwale Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 ust 1: w tabeli w wierszu dotyczącym symbolu 9MR kolumna 2 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem na działkach nie wymagających uzyskania zgody na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów szczególnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Ustala się:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych wysokość do 12 m (max. 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe), dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

b) dla budynków związanych z rolniczą działalnością gospodarczą wysokość i dachy – wynikające z potrzeb technologicznych.”;

- 2) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się lokalizację projektowanych budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, a także w odległości mniejszej niż 3 m od tej granicy, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, jeśli nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.”;

- 3) w § 7 dodaje się ust. 8:

„8. Dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy określonej w tabeli ust. 2 do linii wyznaczonej istniejącą zabudową, jednak nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej dróg, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.”;

- 4) w § 19 ust. 6 po kropce dodaje się zdanie:

„Lokalizacja zabudowy na obszarach przeznaczonych w planie pod zabudowę i położonych w granicach zasięgu fali powodziowej wymaga zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapobiegających podtapianiu i podsiąkaniu oraz podniesienia rzędnych gruntu działki budowlanej powyżej rzędnych zasięgu fali powodziowej rzeki Narew.”;



## 5) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. W zakresie obrony cywilnej ustala się następujące zasady i wymagania:

- 1) w projektowanych budynkach z funkcją usługową lub produkcyjną wymagającą zatrudnienia powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) należy zapewnić awaryjne ujęcia wody pitnej z istniejących i projektowanych studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m;
- 4) należy zapewnić system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez istniejące i projektowane syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m.”;

## 6) § 22 otrzymuje brzmienie:

„22. W zakresie ochrony przeciwpożarowej przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi należy spełnić wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, określone w przepisach szczególnych.”.

**§ 38.** 1. Rysunek planu tj. załącznik graficzny do uchwały Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. w granicach określonych na załącznikach graficznych o numerach 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 do niniejszej uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z tymi załącznikami.

2. Dla terenów określonych na załącznikach graficznych nr 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr XVI/107/03 zmienione i uzupełnione niniejszą uchwałą.

**§ 39.** 1. Tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 21 symbolami 1UM, 2UM i 3UM przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną oraz ustala się:

## 1) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejącą zabudowę przeznacza się do zachowania z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy lub rozbiórki,
- b) zabudowę należy kształtować jako zabudowę śródmiejską z fasadami frontowymi budynków lokalizowanymi wzdłuż przestrzeni publicznych przyległych ulic – z uwzględnieniem linii zabudowy wg odczytu geometrycznego na rysunku zmiany planu,
- c) zabudowę w pierzei ulic i placu (nie dotyczy drogi KD-D), tj. na głębokości do 15 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy należy realizować jako zabudowę zwartą z wjazdami bramowymi,
- d) dopuszcza się przerwy zabudowy pierzejowej zwartej wynikające z zachowania stosownych odległości od istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
- e) zabudowę w głębi działek – poza zabudową pierzei ulic i placu, należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi w budownictwie, z dopuszczeniem lokalizacji budynków jak w § 5 ust. 2,
- f) partery zabudowy pierzejowej od strony przestrzeni publicznych należy przeznaczyć na funkcje usługowe z dopuszczeniem lokalizacji części wejściowych do budynków i klatek schodowych, pozostałe powierzchnie parteru i wyższe kondygnacje należy przeznaczyć na funkcje usługowe lub mieszkaniowe, w zależności od potrzeb inwestorów,
- g) nową zabudowę o funkcji wyłącznie mieszkaniowej dopuszcza się tylko na terenie 3UM w głębi działek, poza zabudową pierzejową,
- h) przestrzeń pomiędzy fasadami frontowymi zabudowy zwartej, a linią rozgraniczającą ulic należy traktować jak przedłużenie przestrzeni publicznej ulic i pozostawić jako teren ogólnodostępny (bez prawa budowy ogrodzeń) i przeznaczyć na miejsca postojowe, dojeżdża do budynku lub zieleni urządzoną,
- i) ogrodzenie od strony przestrzeni publicznych ulic dopuszcza się tylko w linii zabudowy w przerwach pomiędzy zabudową zwartą; nie dotyczy to istniejących ogrodzeń,
- j) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic przyległych;