

UMOWA Nr - PROJEKT

zawarta dnia w pomiędzy:
 z siedzibą w, ul.
 NIP:, REGON:, w imieniu którego działają:

 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
 a
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr
, pod nazwą, z siedzibą,
 NIP:, REGON: wysokość kapitału zakładowego
, w imieniu którego działają:

 zwanym dalej **Wykonawcą**,

Przedmiot zamówienia

§ 1.

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą, zadanie pod nazwą:.....

 (dalej).
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – dalej STWiOR) wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej i instalacyjnej w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu CCTV, okablowania strukturalnego (komputerowego i telefonicznego), systemu zabezpieczeń pożarowych, itp.
 - zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji na podstawie opracowanego projektu wszystkich robót budowlanych, w tym m. in. w zakresie zgodności z wymaganiami sanitarno-epidemiologicznymi oraz ochrony pożarowej;
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego;
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym¹ stanowiącym załącznik do umowy;
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót;
 - 5) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
 - 6) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia, w tym medycznego;
 - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych.
3. Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

1

Zamawiający, przed podpisaniem umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przez wykonawcę wraz z ofertą.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie rysunki muszą być w pełni zwymiarowane. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- a) zatwierdzone przez Zamawiającego opracowania przedprojektowe, w szczególności: zaktualizowaną inwentaryzację dla celów projektowania, ocenę techniczną stanu technicznego istniejącego budynku (w tym ewentualne wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej obiektu), projekt koncepcyjny zawierający uściśloną z Zamawiającym koncepcję programowo-przestrzenną, ostateczne propozycje materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych i rozwiązań wyposażenia technicznego, instalacyjnego oraz medycznego objętego przedmiotem zamówienia (z podaniem pełnej nazwy, typu, producenta, parametrów, aprobat technicznych i higienicznych zastosowanych urządzeń i materiałów wraz z załączeniem kart katalogowych) – zgodnych ze złożoną ofertą;
- b) projekt budowlany, opracowany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, celem uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien posiadać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz wszelkie niezbędne pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.*); projekt budowlany musi zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym;
- c) branżowe projekty wykonawcze o szczegółowości dostosowanej do charakteru i specyfiki obiektu, uzgodnione z właściwymi służbami.

Projekty wykonawcze obejmować powinny w szczególności następujący zakres:

- projekt zagospodarowania terenu budowy, w tym rozwiązania w zakresie dróg pożarowych, przyłączy do budynku;
- projekt wykonawczy związany z zagospodarowaniem działki;
- projekty wykonawcze architektury (rzuty i przekroje w skali umożliwiającej prawidłową realizację zamówienia i nadzór nad wykonywanymi pracami), zawierające ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków elewacji i widoków, rysunków detali architektonicznych, wykazów stolarki, ślusarki, wykończenia, wyposażenia pomieszczeń; zestawienia powierzchni;
- projekty wykonawcze konstrukcji;
- projekty wykonawcze wszystkich instalacji występujących w obiekcie;
- rysunki detali budowlanych i instalacyjnych;
- rysunki związane ze specjalistycznymi technologiami wykonania np. szalunków, rusztowań, zabezpieczeń;

Projekty wykonawcze do opracowanego projektu budowlanego, powinny zostać opracowane w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*) - dalej: *Rozporządzenie* - 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym;

- d) przedmiary robót, w zakresie o którym mowa w § 6 rozporządzenia - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ods;
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych, zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
- f) charakterystykę energetyczną budynku - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;

- g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
- 1.1) Zaprojektowany obiekt musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- 2) **Wymagania dotyczące robót budowlanych:**
- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
 - b) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
 - obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
 - zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: dokumentacja jakości wyrobów, w tym dokumenty zaświadczone o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu, w tym medycznego (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, karty gwarancyjne, itp.), protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - sporządzanie miesięcznych i kwartalnych raportów, sprawozdań oraz rozliczeń – w przypadku pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej lub innego źródła, w ramach którego wymagane będą wskazane raporty, sprawozdania czy rozliczenia.
- 3) **Wymagania dotyczące wyposażenia:**
- a) Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń i sprzętu podlegającego wbudowaniu na stałe dla 2 sal operacyjnych, sali wybudzeń i sal OIT:
 - szafa chirurgiczna wbudowana w system paneli ściennych - po 2 szt. na każdej sali operacyjnej (łącznie 4 szt.),
 - myjnia chirurgiczna 3 stanowiskowa automatyczna - 1 szt. dla każdej sali operacyjnej (łącznie 2 szt.),
 - panel nadłóżkowy jednoosobowy pionowy - 3 szt. sala OIT + 1 szt. izolatka OIT + 3 szt. sala wybudzeń (łącznie 7 szt.),oraz pozostały sprzęt i wyposażenie zgodnie z zał. nr 5 do siwz odpowiadający wymogom określonym przez Zamawiającego wg zał. nr 5a do siwz.
 - b) Wykonawca w rozwiązaniach projektowych i wykonaniu nowoprojektowanego budynku i instalacji uwzględni możliwość zamontowania sprzętu medycznego i wyposażenia określonego w zał. nr 6 do siwz uwzględniającego wymogi Zamawiającego określone w zał. nr 6a do siwz.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przekazanym mu programem funkcjonalno - użytkowym, wykazem urządzeń i sprzętu podlegającego wbudowaniu w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, wykazem urządzeń i sprzętu nie objętego niniejszym postępowaniem - przekazany Wykonawcy w celach poglądowych i pomocniczych, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową i uzyskaną na jej podstawie decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
6. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób

prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i czystości.

§ 2.

1. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż nabędzie, najpóźniej na dzień przekazania Zamawiającemu opracowań objętych przedmiotem Umowy, wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem Umowy, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu poszczególnych dzieł objętych przedmiotem umowy, wolnych od wad prawnych i wad fizycznych. Nabycie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi w zakresie umożliwiającym przeniesienie praw na Zamawiającego w zakresie wynikającym z postanowień ust. 2 - 5.
3. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.*), w tym w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera, wprowadzania do sieci internet;
 - 3) rozpowszechniania utworów;
 - 4) przetwarzania w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 5) wykorzystania w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 6) wykorzystywania w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w tym promocyjnej i reklamowej.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dzieła, w szczególności wszelkich jego przeróbek i adaptacji, tj. do wykonywania autorskich praw zależnych.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 3 i 4, nastąpi w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą protokółarnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac oraz zapłaty przez Zamawiającego przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników (płyty CD, itp.), na których utrwalono dany przedmiot umowy, bądź jakiegokolwiek jego elementy, z chwilą odbioru zrealizowanych prac od Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną z tytułu naruszenia przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym wobec osób trzecich.
8. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia przez Wykonawcę przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a dotyczące przedmiotu Umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy i niniejszym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 3.

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników w otoczeniu terenu budowy oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
3. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy wody, a także odbiór ścieków dla celów robót budowlanych, zapewnia Zamawiający. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym za media w formie ryczałtu.

4. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy energii elektrycznej dla celów robót budowlanych zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401*).
6. Wykonawca złoży u Zamawiającego niezbędne oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.*).
7. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia lub mienia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu bezpośrednio przyległego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) aktualnego ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 5.000.000,00 zł;
 - 2) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą minimum wartości kontraktu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 pkt. 1 i 2, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 2) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 3) wykonywanie Umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy;
 - 4) dbanie o porządek na terenie budowy;
 - 5) kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 6) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektorów nadzoru w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z programem funkcjonalno-użytkowym, ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej, wykazem urządzeń i sprzętu podlegającego wbudowaniu w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, wykazem urządzeń i sprzętu nie objętego niniejszym postępowaniem - przekazany Wykonawcy w celach poglądowych i pomocniczych, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą.
2. Każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań, o których mowa w ust. 1, uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej i/lub w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2014r., poz. 883 z późn. zm.*).

4. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań.

Warunki płatności wynagrodzenia

§ 5.

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (robocizna, materiały i sprzęt) w kwocie: zł, w tym: % VAT (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy oraz koszty określone w § 1, § 2, § 3 i § 4 umowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z zawartej Umowy, niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, płatna będzie etapami zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze danego etapu, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 oraz w zakresie płatności drugiej i każdej kolejnej transzy, z zastrzeżeniem § 16.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowiący załącznik do Umowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikające stąd zmiany wynagrodzenia za dane etapy oraz inne zmiany nie powodujące zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem § 6.
5. Zmiany i modyfikacje harmonogramu nie powodujące zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz nie powodujące zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 1, nie wymagają aneksu do Umowy. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony Umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu.
6. Płatności, o których mowa w ust. 3, następować będą na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za zwłokę w płatności określonej w ust. 3, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zmiany Umowy

§ 6.

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) zmiany, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5, § 7 ust. 3 - 7, § 11 ust. 3 - 6, § 12 ust. 3 - 8 i § 14 ust. 3,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- 4) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.*) - dalej ustawa Pzp i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz pkt. 4 lit. a, Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 3 i 6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
- 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3, Zamawiający, po dokonaniu zmiany Umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie Umowy.
- 5. Jeżeli Umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c, pkt. 3 lit. b i pkt. 6, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
- 6. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt. 4.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

§ 7.

Termin realizacji przedmiotu niniejszej Umowy określa się na tygodni od dnia podpisania Umowy, w tym w terminietygodni od dnia podpisania Umowy - opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do wystąpienia o wydanie pozwolenie na budowę.

- 1. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia § 5 ust. 4 i 5.
- 2. Terminy realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą odpowiednio ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2, i których wykonanie wymaga dodatkowego nakładu czasu,
 - 2) przestojów (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym, jak np.:
 - a) długotrwałe i intensywne opady deszczu;

- b) oberwania chmury (ulewy), grad bądź wichury (trąby powietrzne), które spowodują szkody na budowie niewynikające z zaniedbań Wykonawcy, a wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie;
 - c) obfite opady śniegu lub spadek temperatury poniżej - 5° C – występujące poza okresem kalendarzowej zimy;
- 3) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych na mapie do celów projektowych;
 - 4) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 5) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 6) zaistnienia siły wyższej.
3. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.
4. W przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający wyznacza nowy termin realizacji zamówienia. W przypadku wstrzymania prac projektowych lub robót przez Zamawiającego, okres przesunięcia terminu zakończenia zadania równy będzie okresowi na jaki prace projektowe lub roboty budowlane zostały wstrzymane.
5. Zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 1, wynikające z przyczyn określonych w ust. 3, zostaną dokonane na podstawie pisemnego uzasadnienia zmian zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 7.
6. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 6, wymagała będzie zgody dysponenta środków z jakich inwestycja jest i/lub będzie dofinansowywana - warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.

Kary umowne

§ 8.

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:
- 1) niezachowania terminu końcowego realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,10 % od wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 2) niezachowania terminu wyznaczonego na opracowanie projektu budowlanego, o którym mowa w § 7 ust. 1 - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,20 % od wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za prawidłowe opracowanie projektu budowlanego, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo opracowanego projektu budowlanego;
 - 3) rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,20 % od wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % od wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;

- 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub jej zmiany - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % od wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;
 - 7) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % od wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;
 - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 3 ust. 9, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt. 1 i 2 - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu Umowy ubezpieczenia wymaganego w § 3 ust. 8 pkt. 1 i/lub 2;
 - 9) nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 17 ust. 2, że pracownicy fizyczni wykonując czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem § 17 ust. 1 - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 17 ust. 1.
2. W przypadku niewłaściwie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 (niepełny zakres, stwierdzone wady, nieuzyskanie pozwolenia na budowę) Wykonawca uzupełni lub dokona wyjaśnień opracowania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Skierowanie opracowania do uzupełnienia nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.
 3. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (faktur) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1.
 4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od Umowy lub wygaśnięciu Umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 9.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających;
 - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą część dokumentów, o których mowa w ust. 9.

4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót, pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora nadzoru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, takie jak: dokumentacja jakości wyrobów, w tym dokumenty zaświadczone o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu, w tym medycznego (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.); protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 9, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w jednym komplecie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10, Zamawiający może odmówić odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady niemożliwe do usunięcia lub wymagające dodatkowych nakładów finansowych na ich usunięcie, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, kwotę stanowiącą równowartość elementu robót, w którym stwierdzono w/w wady.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 i 13, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 1.
15. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

§ 10.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą Umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części, w terminie 14 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac projektowych lub robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;
 - 2) stwierdzone wady opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie pozwalają na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 3) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 4) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 5) Wykonawca z własnej winy przerwał prace projektowe lub realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 6) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie przedstawił dokumentów potwierdzających że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w § 3 ust. 8 pkt. 1 i 2;
 - 7) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie udokumentował, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę zgodnie z postanowieniem § 17 ust. 1;
 - 8) wystąpią okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 8;
 - 9) u Zamawiającego wystąpią trudności finansowe niepozwalające na dalszą realizację przedmiotu zamówienia;
 - 10) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 oraz rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 4, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 lub rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 4, rozliczenie wykonanych robót budowlanych oraz zgromadzonych na terenie budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego inwentaryzacji robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń dokonanej na terenie budowy.
8. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 7, zostanie przeprowadzona w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 7 - 8, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
10. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 7-9, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 11.

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej określonej w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem Umowy, w formie dopuszczanej art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 3 stosuje się.
7. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po upływie 5 lat licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Osoby odpowiedzialne

§ 12.

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor nadzoru:
2. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
 - 1) Projektant w specjalności architektonicznej (Projektant wiodący) -
 - 2) Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej -
 - 3) Projektant sieci sanitarnych -
 - 4) Projektant sieci elektrycznych -
 - 5) Kierownik budowy -
 - 6) Kierownik robót sanitarnych -
 - 7) Kierownik robót elektrycznych -
3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2, może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.*), z zastrzeżeniem ust. 4-7.
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje nowo wskazywanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji posiadanych przez osobę pierwotnie wskazaną do pełnienia danej funkcji.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do prac projektowych i/lub do kierowania budową i/lub robotami sanitarnymi, i/lub robotami elektrycznymi, innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta danej specjalności i/lub kierownika budowy i/lub kierownika robót sanitarnych, i/lub kierownika robót elektrycznych, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej uprzednio na projektanta danej specjalności, kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do prac projektowych lub do kierowania budową lub robotami sanitarnymi bądź robotami elektrycznymi, innej osoby niż wskazana w ofercie

Wykonawcy, bądź uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga Aneksu do niniejszej Umowy.

Gwarancja i rękojnia

§ 13.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj. po upływie 5 lat licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji w okresie:
 - 1) elementy konstrukcyjne - 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót;
 - 2) pozostałe elementy - 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Wbudowane urządzenia i sprzęt, w tym medyczne (dalej urządzenia i sprzęt), podlegają gwarancji zgodnie z warunkami producenta, nie krótszej niż 24 miesiące licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach techniczne i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wbudowanych urządzeń i sprzętu wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
7. W przypadku niezachowania terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4 - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,10 % od wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
8. Kara umowna naliczona zgodnie z postanowieniami ust. 7, podlega potrąceniu z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 i 7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

Serwis gwarancyjny

§ 13a.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancji jakości na wbudowane urządzenia i sprzęt, wystawione przez siebie lub producenta urządzeń i sprzętu, zobowiązujące wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej urządzeń i sprzętu lub do dostarczenia urządzeń i sprzętu wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego, autoryzowanego serwisu gwarancyjnego na wbudowane urządzenia i sprzęt, w tym przeprowadzanie przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej jednak niż raz do roku.

3. Okres gwarancji określony w dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 1, nie może być krótszy niż okres gwarancji wymagany w § 13 ust. 3. Postanowienia § 13 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu Umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń i sprzętu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń”.
6. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji urządzeń” jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności, zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego w stosunku do zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie mógł się uwolnić od zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

§ 13b.

1. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii urządzeń i/lub sprzętu, w okresie gwarancji i rękojmi telefonicznie, faksem oraz drogą mailową przez 24 godziny na dobę. Zgłoszenia awarii będą przyjmowane pod nr tel./faksu lub na adres poczty elektronicznej
2. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem.
3. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady i/lub awarii na nr faksu lub adres poczty elektronicznej, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w czasie nieprzekraczającym 48 godzin od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, niezależnie od faktu potwierdzenia, bądź też nie potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania zgłoszenia zgodnie z ust. 3. W przypadku konieczności wymiany podzespołów (części zamiennych) czas usunięcia zgłoszonej usterki nie może przekroczyć 5 dni roboczych.
5. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej urządzenia i/lub sprzętu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
6. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania urządzeń i sprzętu.
7. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu w serwisie, Wykonawca zapewni:
 - 1) odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń i/lub sprzętu w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii;
 - 2) dostawę naprawionych urządzeń i/lub sprzętu na własny koszt w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych od dnia usunięcia awarii przez serwis, a w uzasadnionych przypadkach w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od odebrania urządzenia i/lub sprzętu od jego użytkownika.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dostarczenia i uruchomienia fabrycznie nowych urządzeń i/lub sprzętu zastępczego o parametrach równoważnych z oferowanymi. Urządzenia i/lub sprzęt zastępczy będzie wyposażony w uzgodnione z Zamawiającym, standardowe i dodatkowe elementy niezbędne do jego poprawnej pracy.
9. Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszty transportu przedmiotu Umowy naprawianego w ramach gwarancji poza siedzibą użytkownika sprzętu, pokrywa Wykonawca.
10. W przypadku awarii urządzeń i/lub sprzętu, która nie została usunięta w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 lub wystąpienia konieczności dokonania trzech napraw gwarancyjnych polegających na wymianie tych samych części, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznej wymiany urządzeń i/lub sprzętu na fabrycznie nowy o parametrach nie gorszych aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 14.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega na podstawie art. 36a ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w siwz;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów i/lub urządzeń podlegających wbudowaniu w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,- zł brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 7 umowy.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 16.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Zatrudnienie na Umowę o pracę

§ 17.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.*), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami fizycznymi wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami fizycznymi wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych - w terminie

wskazany przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.

§ 18.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno - prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, wszelką korespondencję skierowaną na znany Zamawiającemu adres uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 19.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym, Prawem budowlanym oraz Ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część Umowy:

- 1) załącznik do umowy – harmonogram rzeczowo - finansowy;
- 2) program funkcjonalno - użytkowy wraz z załącznikami do PFU;
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 4) koncepcją architektoniczną rozbudowy;
- 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 22.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y:

.....

.....