



DANIEL DĄBROWSKI 15-101 Białystok ul. Jurowiecka 56 tel. 501-228-230

## ZGŁOSZENIE

PRAC REMONTOWO ADAPTACYJNYCH, DOSTOSOWUJĄCE POMIESZCZENIA  
WEWNĘTRZNE BYŁEGO ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO SZPITALA W  
ŁAPACH DO POTRZEB FUNKCJONOWANIA ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-  
OPIEKUŃCZEGO

ADRES:	Łapy, ul. Korczaka 23 (nr ew. Działki 715/4)	
INWESTOR:	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach</b> Adr.: 18-100 Łapy, ul. Korczaka 23	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	GIEDE PROJEKT Daniel Dąbrowski 16-010 Wasilków ul. Kościelna 65D/27	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		PODPIS:/DATA
ARCHITEKTURA WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. <b>Daniel Dąbrowski</b>	..... 31.08.2015
ARCHITEKTURA-KONSTR. AUTOR;	Mgr inż. <b>Ryszard Cyuńczyk</b> Nr upr. BŁ/103/79 Nr ew. Izby PDL/BO/1905/02	..... 31.08.2015
INSTALACJE SANITARNE:	inż. <b>Roman Kukliński</b> nr upr. BŁ/127/84 nr ew. izb PDL/IS/0766/01	..... 31.08.2015

Białystok 31 VIII 2015



DANIEL DĄBROWSKI 15-101 Białystok ul. Jurowiecka 56 tel. 501-228-230

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I	Strona tytułowa:	1
II	Zawartość opracowania:	2
III	Plan sytuacji działki:	3-5
1.	Opis techniczny do lokalizacji inwestycji;	3-4
2.	Plan sytuacyjny działki;	5
IV	Projekt prac remontowych:	6-15
1.	Opis techniczny do projektu budowlanego;	6-11
2.	Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia;	12-14
3.	Oświadczenie projektantów;	15
V	część graficzna (projekt)	16
1.	Rzut III Kondygnacji;	16
VI	Załączniki:	17-.....
1.	Izby i uprawnienia	17-20
2.	.....	.....
3.	.....	.....



DANIEL DĄBROWSKI 15-101 Białystok ul. Jurowiecka 56 tel. 501-228-230

## OPIS TECHNICZNY

### DO PLANU SYTUACYJNEGO

PRAC REMONTOWO ADAPTACYJNYCH, DOSTOSOWUJĄCE POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE BYŁEGO ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO SZPITALA W ŁAPACH DO POTRZEB FUNKCJONOWANIA ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-OPIEKUŃCZEGO

ADRES:	<b>Łapy</b> , ul. Korczaka 23 (nr ew. Działki <b>715/4</b> )
INWESTOR:	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach</b> Adr.: 18-100 Łapy, ul. Korczaka 23
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>GIEDE PROJEKT</b> Daniel Dąbrowski 16-010 Wasilków ul. Kościelna 65D/27
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
ARCHITEKTURA WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. <b>Daniel Dąbrowski</b>
ARCHITEKTURA AUTOR;	Mgr inż. <b>Ryszard Cyuńczyk</b> Nr upr. BŁ/103/79 Nr ew. Izby PDL/BO/1905/02
INSTALACJE SANITARNE:	inż. <b>Roman Kukliński</b> nr upr. BŁ/127/84 nr ew. izb PDL/IS/0766/01

### 1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji są: **prace remontowo adaptacyjne** /polegające na poszerzeniu otworów drzwiowych, wstawieniu nowych nadproży, rozbiórce posadzek i ścianek działowych, przebudowę wewnętrznej instalacji wod. - kan.- w obrębie umywalk – mis ustępowych- brodzika, wykonanie ścianek działowych, uzupełnienie ubytków z cegieł, szpachlowaniu – malowaniu ścian wewn. i sufitów, wykonaniu nowych posadzek – (terakoty, gresy, PCV), ułożeniu nowej glazury itp./ **dostosowujące pomieszczenia wewnętrzne byłego oddziału Ginekologiczno- Położniczego szpitala w Łapach do potrzeb funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Łapach przy ul. Korczaka 23, (nr Ew. 715/4).**

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren objęty opracowaniem położony jest w **Łapach**, ul. **Korczaka 23** (nr Ew. **715/4**). Teren jest zabudowany. Zabudowę stanowi VI-kondygnacyjny budynek /pozostający w bieżącym użytkowaniu/. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji wolny jest od zadrzewienia i zakrzewienia. Działka będąca przedmiotem opracowania jest uzbrojona. Powyższy budynek będący tematem opracowania posiada przyłączenie do miejskiej sieci energetycznej na warunkach gestora sieci, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci oraz do miejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci.

Powyższe przyłącza pozostają bez zmian /w bieżącym użytkowaniu/. Powyższe prace nie zmienią w sposób istotny poboru mediów /energii elektrycznej/. Inwestor oświadczył, iż moc przyłączeniowa obiektu jest wystarczająca do obsługi powyższej inwestycji.

### 3. Projektowane zagospodarowanie:

Wobec powyższego zamierzenia zagospodarowanie terenu pozostaje - **bez zmian**.

### 4. Bilans terenu:

Wobec powyższego zamierzenia bilans terenu pozostaje - **bez zmian**.

### 5. Dane z zakresu ochrony terenu:

Powyższy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z rejestrów zabytków. Projektowana inwestycja leży poza obszarem objętym strefą ochrony przyrody.

### 6. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska:

Powyższa inwestycja nie będzie miała negatywnych oddziaływań na środowisko zewnętrzne. Odpady stałe /socjalne/ gromadzone są w pojemnikach szczelnych wykonanych z tworzywa sztucznego i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę cyklicznie na podstawie umowy zawartej przez Inwestora – **bez zmian**. Odpady medyczne gromadzone są w specjalnych pojemnikach szczelnych wykonanych z tworzywa sztucznego i przetrzymywane w lodówkach w temperaturach poniżej 5°C i wywożone okresowo przez wyspecjalizowaną firmę cyklicznie do spalania na podstawie umowy zawartej przez Inwestora – **bez zmian**. Gospodarka odpadami nie zmienia się.

Wody opadowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzone są powierzchniowo poprzez teren biologicznie czynny na terenie własnej działki – **bez zmian**.

### 7. Inne dane wynikające ze stopnia skomplikowania i specyfiki obiektu:

Powyższy teren położony jest poza obszarem wpływów górniczych.

.....  
mgr inż. arch. **Daniel Dąbrowski**

.....  
Mgr inż. **Ryszard Cyuńczyk**  
Nr upr. BŁ/103/79  
Nr ew. IzB PDL/BO/1905/02  
Architektura-Konstr.



DANIEL DĄBROWSKI 15-101 Białystok ul. Jurowiecka 56 tel. 501-228-230

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PRAC REMONTOWO ADAPTACYJNYCH, DOSTOSOWUJĄCE POMIESZCZENIA  
WEWNĘTRZNE BYŁEGO ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO SZPITALA W  
ŁAPACH DO POTRZEB FUNKCJONOWANIA ZAKŁADU PIELĘGNACYJNO-  
OPIEKUŃCZEGO

ADRES:	<b>Łapy</b> , ul. Korczaka 23 (nr ew. Działki <b>715/4</b> )
INWESTOR:	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach</b> Adr.: 18-100 Łapy, ul. Korczaka 23
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>GIEDE PROJEKT</b> Daniel Dąbrowski 16-010 Wasilków ul. Kościelna 65D/27
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
ARCHITEKTURA WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. <b>Daniel Dąbrowski</b>
ARCHITEKTURA AUTOR:	Mgr inż. <b>Ryszard Cyuńczyk</b> Nr upr. BŁ/103/79 Nr ew. Izby PDL/BO/1905/02
INSTALACJE SANITARNE:	inż. <b>Roman Kukliński</b> nr upr. BŁ/127/84 nr ew. izb PDL/IS/0766/01

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Projektowane prace remontowo adaptacyjne, dostosowujące pomieszczenia wewn. byłego oddziału Ginekologiczno- Położniczego szpitala w Łapach do potrzeb funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno- Opiekuńczego w Łapach przy ul. Korczaka 23, (nr Ew. 715/4) przeznaczone będą dla osób niepełnosprawnych.

#### **Program użytkowy obiektu:**

##### **Kondygnacja: 3 Piętro**

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW.	J. M.
3.1	KL. SCHODOWA "A"	-	21,2	m <sup>2</sup>
3.2	KORYTARZ	-	39,4	m <sup>2</sup>
3.3	KORYTARZ	TERAKOTA/GRES	8,7	m <sup>2</sup>
3.4	KUCHNIA	TERAKOTA/GRES	6	m <sup>2</sup>
3.5	ZMYWALNIA TERMOSOW	TERAKOTA/GRES	2,6	m <sup>2</sup>
3.6	ZMYWALNIA	TERAKOTA/GRES	3,5	m <sup>2</sup>
3.7	SALA POBYTU DZIENNEGO	TERAKOTA/GRES	37,1	m <sup>2</sup>
3.8	KORYTARZ	PCV	59,3	m <sup>2</sup>
3.9	POKOJ TERAPEUTY	PCV	11,6	m <sup>2</sup>

3.10 GAB. TERAPEUTYCZNY	PCV	17,8	m <sup>2</sup>
3.11 WC	TERAKOTA/GRES	3,9	m <sup>2</sup>
3.12 WC	TERAKOTA/GRES	4,6	m <sup>2</sup>
3.13 POM. PORZAD. (BRUD.)	TERAKOTA/GRES	1,8	m <sup>2</sup>
3.14 GABINET	PCV	15,3	m <sup>2</sup>
3.15 GABINET	PCV	12,7	m <sup>2</sup>
3.16 GAB. TERAPII ZAJECIOWEJ	PCV	17,2	m <sup>2</sup>
3.17 ŁAZIENKA PERSONELU	TERAKOTA/GRES	8,4	m <sup>2</sup>
3.18 POK. KIEROWNIKA	PCV	17,2	m <sup>2</sup>
3.19 POK. ŁÓZKOWY	PCV	14,9	m <sup>2</sup>
3.20 KORYTARZ	PCV	80,5	m <sup>2</sup>
3.21 POKÓJ ŁÓZKOWY	PCV	25,1	m <sup>2</sup>
3.22 POM. GOSPOD.	TERAKOTA/GRES	3,6	m <sup>2</sup>
3.23 POKÓJ ŁÓZKOWY	PCV	26,1	m <sup>2</sup>
3.24 KORYTARZ	PCV	7,8	m <sup>2</sup>
3.25 ŁAZIENKA	TERAKOTA/GRES	4	m <sup>2</sup>
3.26 IZOLATKA	PCV	9,4	m <sup>2</sup>
3.27 IZOLATKA	PCV	9,4	m <sup>2</sup>
3.28 WC	TERAKOTA/GRES	3,8	m <sup>2</sup>
3.29 POK. PIELEGNIAREK	PCV	11,6	m <sup>2</sup>
3.30 POK. ŁÓZKOWY	PCV	36,2	m <sup>2</sup>
3.31 POM. NA POSCIEL CZYSTA	TERAKOTA/GRES	2,6	m <sup>2</sup>
3.32 POK. KAPIELOWY	TERAKOTA/GRES	11,6	m <sup>2</sup>
3.33 ŁAZIENKA	TERAKOTA/GRES	7	m <sup>2</sup>
3.34 WC	TERAKOTA/GRES	4,3	m <sup>2</sup>
3.35 POKÓJ ŁÓZKOWY	PCV	36,1	m <sup>2</sup>
3.36 POKÓJ ŁÓZKOWY	PCV	26	m <sup>2</sup>
3.37 POKÓJ ŁÓZKOWY	PCV	35,8	m <sup>2</sup>
3.38 KL. SCHODOWA "B"	-	19,4	m <sup>2</sup>
3.39 POM. NA POSCIEL BRUD.	TERAKOTA/GRES	2,5	m <sup>2</sup>
3.40 POM. PORZAD. BRUD.	TERAKOTA/GRES	2,6	m <sup>2</sup>
3.41 POKÓJ ŁÓZKOWY	PCV	35	m <sup>2</sup>
SUMA:		<b><u>703,60</u></b>	m <sup>2</sup>

### Parametry techniczne budynku-zestawienie kubatur i powierzchni:

<u>Dane:</u>	<u>Istniejące:</u>	<u>Projektowane:</u>	<u>Bilans:</u>
Długość:	64,94m	-	Bez zmian
Szerokość	16,40m	-	Bez zmian
Szerokość elewacji	64,94m	-	Bez zmian
Wysokość całkowita	22,00m	-	Bez zmian
ilość kondygnacji	6;	-	Bez zmian
Pow. użytkowa	-	-	Bez zmian
Pow. zabudowy	938,20m <sup>2</sup>	-	Bez zmian
Pow. całkowita	-	-	Bez zmian
Kubatura	-	-	Bez zmian

### **3. Forma architektoniczna:**

- a) Projektuje się prace remontowo adaptacyjne /polegające na poszerzeniu otworów drzwiowych, wstawieniu nowych nadproży, rozbiórce posadzek i ścianek działowych, przebudowę wewnętrznej instalacji wod. - kan.- w obrębie umywalek – mis ustępowych- brodzika, wykonanie ścianek działowych, uzupełnienie ubytków z cegieł, szpachlowaniu – malowaniu ścian wewn. i sufitów, wykonaniu nowych posadzek –

(terakoty, gresy, PCV), ułożeniu nowej glazury itp./ **dostosowujące pomieszczenia wewnętrzne byłego oddziału Ginekologiczno- Położniczego szpitala w Łapach do potrzeb funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Łapach przy ul. Korczaka 23, (nr Ew. 715/4).**

- b) Powyższy budynek będący tematem opracowania posiada przyłączenie do miejskiej sieci energetycznej na warunkach gestora sieci, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci oraz do miejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. Powyższe przyłącza pozostają bez zmian /w bieżącym użytkowaniu/. Powyższa przebudowa nie zmieni w sposób istotny poboru mediów /energii elektrycznej/. Inwestor oświadczył, iż moc przyłączeniowa obiektu jest wystarczająca do obsługi powyższej inwestycji.

#### **4. Zakres prac remontowych:**

##### **4.1 prace rozbiórkowe:**

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się :

- Rozbiórka ścian działowych /wewnętrznych/ oraz poszerzenie otworów drzwiowych połączone z wymianą nadproży na typowe typu „L”/wylewane;
- \* **ŚCIANA** - rozbiórka ścian;
- OSADZENIE STOLARKI** - wykucie ościeżnic, poszerzenie otworów w ścianie przewidzianych do osadzenia nowej stolarki;
- NADPROŻE** – wycięcie nadproża ;
- Rozebranie posadzek wykonanych z wykładzin PCV, oraz terakoty;
  - Demontaż starej zniszczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wykuciem ościeżnic, oraz wycięcie nowych nadproży;
- Rozbiórka posadzek betonowych w miejscach uszkodzeń (korytarze i gabinety) lub w miejscach przewidzianych do wymiany podłoża (sanitariaty, pom. porządkowe, itd. );
- Odbicie tynków na ścianach i stropach w miejscach uszkodzeń;
- Opalenie farby olejnej z pow. metalowych;
- Demontaż okablowania ze ścian wewnętrznych z ewentualnym wprowadz. pod tynk;
- Demontaż rur spustowych;
- Demontaż pozostałości różnych elementów stalowych, wspornikowych wystających ze ścian;

##### **4.2 Remont posadzek:**

##### **4.3 Remont ścian :**

W ramach prac remontowych przewiduje się :

- Wykonanie tynków na ścianach przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich;

**Istniejące ściany** – poza rozbieranymi – wymagają starannego czyszczenia z okładzin, resztek farby, płytek, brudu aż do najwcześniejszej warstwy tynku, a następnie wyszpachlowania, zagruntowania Unigruntem i malowania.

**Przed wykonaniem nowego tynku:** należy dokonać przeglądu ścian pod kątem występowania pęknięć.

- Uzupełnienie odbitych tynków ze ścian przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo- wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich;
- Wykonanie ścianek działowych – murowane – z płyt kartonowych – z profili aluminiowych 80x50 mm; Uzupełnienie ubytków cegieł;  
Po oczyszczeniu ścian i uzupełnieniu ubytków z cegieł, należy wykonać nowy tynk dwuwarstwowy cementowo- wapienny z zachowaniem istniejącej faktury.

- Wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach ścian i sufitów wraz z zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniami kątownikami aluminiowymi;
- Gruntowanie (Uni- Grunt firmy Atlas lub innych o podobnych parametrach fizyko – chemicznych) i malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi zmywalnymi;
- Układanie glazury ceramicznej na ścianach w pom. sanitariatów, gabinetów, pokoi łóżkowych w obszarze umywalk do wysokości 2m;

#### **4.4 Remont sufitów:**

W ramach robót remontowych przewiduje się :

- Wykonanie tynków na sufitach przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo- wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich;
- Uzupełnienie odbitych tynków z sufitów przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo- wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich;
- Wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach ścian i sufitów wraz z zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniami kątownikami aluminiowymi;
- Gruntowanie (Uni- Grunt firmy Atlas lub innych o podobnych parametrach fizyko – chemicznych) i malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi zmywalnymi;

#### **4.5 Remont instalacji wod. - kan. :**

W ramach robót remontowych przewiduje się :

- Przebudowę wewnętrznej instalacji wod. - kan. w obrębie umywalk w pomieszczeniach gabinetów, sanitariatów, pokoi łóżkowych; w obrębie mis ustępowych w pomieszczeniach sanitariatów; W obrębie brodzika w pomieszczeniu porządkowym;
- Montaż armatury w gabinetach, sanitariatach, pokojach łóżkowych i pom. porządkowym;

### **5. Opis konstrukcji budynku:**

#### **Ekspertyza:**

W związku, iż nie zmienia się podstawowych parametrów budynku w wyniku prac remontowych zamieszczonych w powyższym opracowaniu i nie ingeruje się w konstrukcję budynku oraz przebudowę instalacji wod.-kan., El., i innych odstępuje się od dokonania oceny technicznej budynku. Budynek znajduje się w bieżącym użytkowaniu w stanie dobrym, zaś powyższe prace mają na celu polepszenie warunków higieniczno-sanitarnych dostosowujących kondygnację IIIp do potrzeb ZPO. Po wykonaniu prac remontowych budynek może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:**

Nadproże projektowane -wylewane żelbetowe/typowe 2x "L" dł=1,2m, 1,5m, 1,8m;

Ściany działowe -murowane 10-12cm ( pustak gipsowy/promont/ na zaprawie (klejowej); aluminiowe profil 8x5;

#### **Wykończenie wewnętrzne:**

Tynki -cement.-wapienne wykonywane technologią lekką-mokrą;

Posadzki -gresy, terakoty-antypoślizg. W łazienkach, wc, przy umywalkach  
-PCV w korytarzach, gabinetach, pokojach łóżkowych; (wg opracowania graficznego);



### **Wykończenie zewnętrzne:**

Nie ulega zmianie;

### **6. Inne dane wynikające ze stopnia skomplikowania i specyfiki obiektu:**

Powyższy teren położony jest poza obszarem wpływów górniczych. Inwestor przewiduje wykonanie ukrycia typu II dla potrzeb obrony cywilnej zlokalizowanego w pom. piwnicy w istniejącym budynku.

### **7. Wyposażenie instalacyjno-budowlane:**

#### **a) Instalacja wody zimnej i ciepłej:**

Przyłącze wody zimnej /istniejące/ z sieci miejskiej pozostaje w bieżącym użytkowaniu – cel socjalno-bytowy –/pobór wody nie zwiększy się z tytułu powyższych prac/ - **bez zmian.**

#### Elementy i montaż instalacji:

Przewody instalacji wody zimnej wykonać z  **rur stalowych ocynkowanych** i wody ciepłej wykonać z  **rur stalowych Inox. W systemie Alupex** łączonych przez zagniatanie łączy.

Projektuje się poprowadzenie rur instalacji wody zimnej i ciepłej -w bruzdzie ściennej – doprowadzenie do urządzeń czerpalnych (baterie stojące – do wysokości H=55cm od posadzki, Baterie ściennie – do wysokości H=105cm od posadzki)

Wszystkie przewody instalacji zimnej i ciepłej wody prowadzone po wierzchu ścian, w bruzdach ściennych oraz w posadzkach należy zabezpieczyć termicznie poprzez nałożenie otulin izolacyjnych (izolacja termiczna) polipropylenowych lub polietylenowych (Thermaflex FRZ) i polietylenowych z zewnętrzną folią ze wzmocnionego polietyleny do montażu podtynkowego i posadzkowego (Thermocompact S) (posiadających atest ) o wymiarach odpowiednich do danych średnic . Brak ich może powodować zwiększone straty ciepła rur c. w. i cyrk., skraplanie się pary wodnej i zsychnanie się parkietu w części mieszkalnej.

We wszystkich miejscach, w których następuje zmiana kierunku bądź rozgałęzienie (trójniki i kolana) rurociągu wody ciepłej i zimnej należy zwiększyć ilość otuliny (lub zwiększyć luz) celem swobodnej pracy przewodów związanej z rozszerzalnością materiału przy zmianach temperatury wody (dotyczy to przede wszystkim przewodów wody ciepłej zlokalizowanych w warstwach pod posadzkowych).

Ułożenie, montaż oraz próby ciśnieniowe instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z wymogami PN-81/B-10700, winny być wykonywane przez osoby przeszkolone i uprawnione do wykonywania tego typu instalacji. Ciśnienie próbne równe 1,5 krotnej wartości ciśnienia roboczego min 0,9 MPa. Manometr w ciągu 20 min nie może wykazać spadku ciśnienia.

#### **Uwagi końcowe:**

Zabrania się stosować uchwyty mocujące rurociąg na sztywno ze względu na możliwość awarii (np.: zerwanie połączenia, rozciągnięcie materiału...).

Wszystkie miejsca połączeń izolacji termicznych (polipropylenowych) winny być zabezpieczone taśmą lub sklejone tak aby rury nie stykały się z betonem i innymi masami (dotyczy rurociągu położonego w warstwach podposadzkowych).

Zabrania się wmurowywania przewodów w mur przy pomocy mas cementowych, gipsowych itp. w bezpośrednim kontakcie z przewodami.

#### **b) Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane jest od budynku do sieci kanalizacji miejskiej zgodnie z warunkami /wg odrębnego opracowania/ – rodz. Ścieków - socjalno-bytowe – **bez zmian.**

#### Elementy instalacji:

Przewody z rur PCV, łączone za pomocą uszczelek gumowych wg PN-81/C-89205 i kształtek wg. PN-81/C-89203.

Piony Kanalizacyjne istniejące bez zmian;

Ceramika sanitarna zamontowana zgodnie z doбором indywidualnym dostępnym w handlu (zalecana ceramika firmy **KOŁO** lub **CERSANIT**);

Do kontroli przewidziano rewizje zamykane hermetycznie w najniższym punkcie instalacji o przekroju nie mniejszym niż dn=110mm.

Dobór materiałowy:

- Piony główne i odprowadzenia od misek ustępowych wykonać z rur PCV dn=110mm (max odległość i spadek rury łączącej miskę ustępową z pionem powinny wynosić  $L_{\max}=1\text{m}$ ,  $i = \min 3\%$ );
  - Odprowadzenia kanalizacji od urządzeń – umywalki, wanny, pralka... wykonać z rur PCV dn=50mm;
- Powyższa instalacja kanalizacji sanitarnej budynku przyłączona jest do sieci kanalizacyjnej (wg odrębnego opracowania).

#### **UWAGI KOŃCOWE**

Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.

*Materiały użyte do budowy instalacji powinny posiadać deklaracje zgodności z PN, lub aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie, oraz atest higieniczny oznakowanie CE lub Znak Budowlany B.*

.....  
inż. **Roman Kukliński**

Nr upr.BI/127/84

Nr ew izb PDL/IS/0766/01

Instalacje wod.-kan.

#### **c) Instalacja elektryczna:**

**Przyłączenie do sieci zewnętrznej- bez zmian :**

Budynek przyłączony jest do sieci zewnętrznej (pozostaje w bieżącym użytkowaniu) – **bez zmian**.

Wobec powyższej inwestycji zapotrzebowanie na energię elektryczną **nie zwiększy się**.

W zakresie ochrony przeciwprzepięciowej i izolacji należy stosować aktualnie obowiązujące przepisy i normy, jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć uziemienie w sieci SN, zaś w sieci nn i u odbiorcy samoczynne wyłączenie zasilania w określonym czasie (wg PN-IEC 60364-4-41), układ pracy sieci nn: TN-C;

Nie przewiduje się prac w powyższym zakresie opracowania projektowego przebudowy instalacji elektrycznych, rozbudowy czy też wymiany. Oprawy oświetleniowe wymienione zostaną wg odrębnego opracowania.

#### **d) Instalacja odgromowa:**

Istniejący budynek posiada instalację odgromową – czynną – **bez zmian**.

### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Istniejący budynek będący tematem opracowania o wysokości **22,80m** (średnio-wysoki) **VI**-kondygnacyjny zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL-II**. Wymagana klasa odporności dla tego typu budynków i ich części - „**B**”. Poszczególne klasy odporności elementów budynku: Konstrukcja nośna budynku – **R-120**, Konstrukcja dachu – **R30**. Konstrukcja stropów **REI-60** /płyty kanałowe-gr.24cm/, strop kotłowni **REI-120**. Ściana zewnętrzna **EI-60** /cegła silik../. Nadmieniam, iż Powyższe prace nie zmieniają klasyfikacji pożarowej obiektu. Opracowywana kondygnacja III o pow. ponad 750m<sup>2</sup> została podzielona na dwie strefy pożarowe drzwiami EI-60 /2szt./.. Dwie klatki schodowe wydzielono drzwiami EI-30 a główna klatka ewakuacyjna jest oddymiana automatycznie. Obiekt jest zabezpieczony systemem sygnalizacji pożarowej. Uznaje się, iż przy zachowaniu parametrów technicznych i konstrukcyjnych zawartych w opisie technicznym warunki bezpieczeństwa pożarowego są spełnione.

.....  
Mgr inż. **Ryszard Cyuńczyk**

Nr upr. BŁ/103/79

Nr ew. Izb PDL/BO/1905/02

Architektura-Konstr.

.....  
inż. **Roman Kukliński**

Nr upr.BI/127/84

Nr ew izb PDL/IS/0766/01

Instalacje wod.-kan.

.....  
mgr inż. arch. **Daniel Dąbrowski**

Białystok 31 VIII 2015r



DANIEL DĄBROWSKI 15-101 Białystok ul. Jurowiecka 56 tel. 501-228-230

## INFORMACJA

### BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
PRAC REMONTOWO ADAPTACYJNYCH, DOSTOSOWUJĄCE POMIESZCZENIA  
WEWNĘTRZNE BYŁEGO ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO SZPITALA W  
ŁAPACH DO POTRZEB FUNKCJONOWANIA ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-  
OPIEKUŃCZEGO

ADRES:	<b>Łapy</b> , ul. Korczaka 23 (nr ew. Działki <b>715/4</b> )
INWESTOR:	<b><i>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach</i></b> <i>Adr.: 18-100 Łapy, ul. Korczaka 23</i>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>GIEDE PROJEKT</b> Daniel Dąbrowski 16-010 Wasilków ul. Kościelna 65D/27
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
ARCHITEKTURA WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. <b>Daniel Dąbrowski</b>
ARCHITEKTURA AUTOR;	Mgr inż. <b>Ryszard Cyuńczyk</b> Nr upr. BŁ/103/79 Nr ew. Izba PDL/BO/1905/02
INSTALACJE SANITARNE:	inż. <b>Roman Kukliński</b> nr upr. BŁ/127/84 nr ew. izb PDL/IS/0766/01



DANIEL DĄBROWSKI 15-101 Białystok ul. Jurowiecka 56 tel. 501-228-230

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
PRAC REMONTOWO ADAPTACYJNYCH, DOSTOSOWUJĄCE POMIESZCZENIA  
WEWNĘTRZNE BYŁEGO ODDZIAŁU GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZEGO SZPITALA W  
ŁAPACH DO POTRZEB FUNKCJONOWANIA ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-  
OPIEKUŃCZEGO**

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

**1. Zakres prac i kolejność realizacji:**

Powyższe zamierzenie budowlane obejmuje **prace remontowo adaptacyjne** /polegające na poszerzeniu otworów drzwiowych, wstawieniu nowych nadproży, rozbiórce posadzek i ścianek działowych, przebudowę wewnętrznej instalacji wod. - kan.- w obrębie umywalek – mis ustępowych- brodzika, wykonanie ścianek działowych, uzupełnienie ubytków z cegieł, szpachlowaniu – malowaniu ścian wewn. i sufitów, wykonaniu nowych posadzek – (terakoty, gresy, PCV), ułożeniu nowej glazury itp./ **dostosowujące pomieszczenia wewnętrzne byłego oddziału Ginekologiczno- Położniczego szpitala w Łapach do potrzeb funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno- Opiekuńczego w Łapach przy ul. Korczaka 23, (nr Ew. 715/4).**

Zakres robót:

1. Rozbiórka ścianek działowych wewn. budynku ;
2. Rozebranie posadzek z terakoty, PCV na korytarzach, w gabinetach, sanitariatach itd.
3. Demontaż starej zniszczonej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wykuciem ościeżnic;
4. Rozbiórka posadzek betonowych w miejscach uszkodzeń lub w miejscach przewidzianych do wymiany podłoża– korytarze, gabinety, sanitariaty, pokoje łóżkowe;
5. Odbicie tynków na ścianach i stropach w miejscach uszkodzeń;
6. Wykonanie ścianek działowych;
7. Obsadzenie nowych ościeżnic stalowych
8. Uzupełnienie odbitych tynków ze ścian i sufitów przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo- wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich;
9. Wykonanie ścianek działowych z profili aluminiowych;
10. Wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach ścian i sufitów w całym obiekcie wraz zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniem kątownikami aluminiowymi;
11. Gruntowanie (Uni-Grunt firmy Atlas lub innych o podobnych parametrach fizyko- chemicznych) i malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi zmywalnymi;
12. Układanie glazury ceramicznej na ścianach w pom. sanitariatów, gabinetów, pom porządkowym;
13. Układanie terakoty/ gresu na posadzkach w pom. sanitariatów, porządkowym;
14. Montaż drzwi wewnętrznych;

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :**

Na działce nie występują obiekty budowlane podlegające adaptacji czy rozbiórce.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi:**

Na istniejącym terenie w zakresie prac remontowych brak jest elementów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i życia ludzi.

**4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót z określeniem ich skali, miejsca oraz czasu wystąpienia:**

-miejsce pracy na wysokości w części parteru zadaszyc i umieścić w pobliżu zadaszzenia tablicę informującą o występowaniu prac na wysokości i zagrożeniu spadnięcia różnych przedmiotów i elementów budowlanych;

-wszelkie prace z urządzeniami elektrycznymi winny być prowadzone po wstępnym zapoznaniu się z obsługą danego urządzenia (każde urządzenie powinno być zabezpieczone przed porażeniem);

-urządzenia elektryczne (typu rozdzielnie) winny być zabezpieczone w formie szafki trwale zamykanej z tabliczką informacyjną – urządzenie elektryczne-grozi porażeniem przed dostępem osób niepowołanych a w szczególności dzieci. Obsługa szafki elektrycznej powinna być prowadzona przez osoby do tego uprawnione;

-prace z szlifierkami i piłami elektrycznymi – wymagają stosowania środków ochrony oczu (należy stosować okulary ochronne);

-wszyscy pracownicy obowiązani są do stosowania kasków ochronnych. Ze względu na niewielki charakter zamierzenia budowlanego należy oznakować wyłącznie miejsce prowadzenia robót budowlanych w formie tablicy informacyjnej a teren ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych i nie związanych z powyższym zamierzeniem budowlanym – szczególnie dzieci.

## **5. Instruktaż pracowników i osób związanych z powyższym zamierzeniem budowlanym:**

Ze względu na niewielki charakter zamierzenia budowlanego oraz zleceniowy charakter prac wszyscy pracownicy i osoby związane z powyższym zamierzeniem budowlanym winny przechodzić okresowe badania i kursy BHP w jednostkach szkoleniowych zgodnie z obowiązującym prawem.

Co powinien wiedzieć pracownik:

Każdy pracownik powinien wiedzieć gdzie znajduje się na terenie budowy apteczka i jak zachować się w przypadku wystąpienia zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Powinien też poinformować kierownika budowy lub inną osobę pełniącą funkcję kierowniczą na terenie danej budowy o zagrożeniu tak, aby osoba ta mogła przedsięwziąć czynności celem unikania tego typu zagrożeń w przyszłości.

Pracownik powinien być zaopatrzony w środki ochrony indywidualnej w postaci kombinezonu, kasku, rękawic a także, o ile zachodzi konieczność, okulary ochronne.

Wszystkie prace dozorowane będą przez osobę wyznaczoną przez Inwestora.

## **6. Wskazanie środków zapobiegawczych-technicznych i organizacyjnych (komunikacji i ewakuacji):**

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i wyrobów niebezpiecznych na terenie budowy:

Ze względu na niewielki charakter zamierzenia budowlanego nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych (typu ług, kwasy).

Określenie i wskazanie środków technicznych zapobiegania niebezpieczeństwom:

Ze względu na niewielki charakter zamierzenia budowlanego wymaga się umieszczenia na terenie zamierzenia budowlanego w oznakowanym miejscu apteczki z podstawowymi środkami ochronnymi oraz gaśnicy 1,5kg. Przy powyższym zamierzeniu nie wymagane jest oznakowanie dróg ewakuacyjnych. W przypadku pracy sprzętu ciężkiego na terenie budowy powinny znajdować się wyłącznie osoby niezbędne i przeszkolone do tego typu prac oraz z odpowiednimi uprawnieniami.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prowadzenia prawidłowej eksploatacji maszyn:

Ze względu na niewielki charakter zamierzenia budowlanego dokumentacja budowy i maszyn powinna być przechowywana w jednym (lecz nie koniecznie oznakowanym) miejscu tak aby nie ulegała zniszczeniu.

Część rysunkowa:

Ze względu na niewielki charakter zamierzenia budowlanego nie wymaga się wykonywania części rysunkowej do powyższego opisu. Każdy pracownik (grupowo lub indywidualnie) zostanie poinformowany o miejscach przechowywania dokumentacji, środków ochrony, gaśnicy, i sprzętu budowlanego oraz poinstruowany o możliwości występowania zagrożeń i odpowiednio zabezpieczony przed ich skutkami.

Wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o lokalizacji pomieszczeń higieniczno sanitarnych (Funkcję pomieszczenia higieniczno sanitarnego pełnić będzie kontener typu Toya z szczelnym zbiornikiem na nieczystości usuwanym przez wyznaczoną przez inwestora firmę).

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i wyrobów niebezpiecznych na terenie budowy:

Ze względu na niewielki charakter zamierzenia budowlanego nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych (typu ług, kwasy).

*Zabrania się powielania i odsprzedażania projektu bez zgody Autora projektu zgodnie z prawem autorskim i handlowym. Inwestor oświadcza, iż zakupując powyższy projekt przyjmuje powyższe warunki.*

.....  
Mgr inż. **Ryszard Cyuńczyk**  
Nr upr. BŁ/103/79  
Nr ew. Izby PDL/BO/1905/02  
Architektura-Konstr.

.....  
inż. **Roman Kukliński**  
Nr upr. BŁ/127/84  
Nr ew. Izby PDL/IS/0766/01  
Instalacje wod.-kan.

.....  
mgr inż. arch. **Daniel Dąbrowski**

Białystok 31 VIII 2015

## Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 Ust. 4 Prawo Budowlane oświadczam (-y), iż powyższy projekt budowlany obejmujący **prace remontowo adaptacyjne** /polegające na poszerzeniu otworów drzwiowych, wstawieniu nowych nadproży, rozbiórce posadzek i ścianek działowych, przebudowę wewnętrznej instalacji wod. - kan.- w obrębie umywalek – mis ustępowych- brodzika, wykonanie ścianek działowych, uzupełnienie ubytków z cegieł, szpachlowaniu – malowaniu ścian wewn. i sufitów, wykonaniu nowych posadzek – (terakoty, gresy, PCV), ułożeniu nowej glazury itp./ **dostosowujące pomieszczenia wewnętrzne byłego oddziału Ginekologiczno- Położniczego szpitala w Łapach do potrzeb funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Łapach przy ul. Korczaka 23, (nr Ew. 715/4) został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

.....  
Mgr inż. **Ryszard Cyuńczyk**  
Nr upr. BŁ/103/79  
Nr ew. Izb PDL/BO/1905/02  
Architektura-Konstr.

.....  
inż. **Roman Kukliński**  
Nr upr. Bł/127/84  
Nr ew izb PDL/IS/0766/01  
Instalacje wod.-kan.

.....  
mgr inż. arch. **Daniel Dąbrowski**

Białystok 31 VIII 2015