
KOSZTORYS INWESTORSKI - CZĘŚĆ BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI : Projekt budowlano - wykonawczy przebudowy parteru szpitala w Łapach w zakresie dostosowania do obowiązujących wymogów w służbie zdrowia.
ADRES INWESTYCJI : 18-400 Łapy, ul. Korczakowa 23.
INWESTOR : Saodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
ADRES INWESTORA : 18-400 Łapy, ul. Korczakowa 23.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Edmund Hahn
DATA OPRACOWANIA : 2017-06-16

Stawka roboczogodziny : 16.00 zł
Poziom cen : I kw. 2017

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.00 % R+S
Zysk [Z]	12.00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 1025278.63 zł
Podatek VAT : 235814.08 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1261092.71 zł

Słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dwa i 71/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-06-16

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Kosztorys budowlany - Przebudowa Szpitala Powiatowego w Łapach						
1		Roboty budowlane				
1.1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	66.000	91.66	6049.56
d.1.1	1					
2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ²	szt.	25.000	46.72	1168.00
d.1.1	1					
3	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	6.650	287.99	1915.13
d.1.1	1					
4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	278.250	15.38	4279.49
d.1.1	1					
5	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²	712.060	6.51	4635.51
d.1.1	1					
6	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m ²	990.310	141.93	140554.70
d.1.1	1					
7	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m ²	378.250	21.57	8158.85
d.1.1	1					
8	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m ³	87.220	19.70	1718.23
d.1.1	1					
9	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³	87.220	21.78	1899.65
d.1.1	1					
10	KNR 4-04 1107-03	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km	t	0.500	144.60	72.30
d.1.1	1					
1.2		Posadzki				
11	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m ²	990.310	18.51	18330.64
d.1.1	2					
12	KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej, zmiana grubości o 10 mm [U=4]	m ²	990.310	6.19	6130.02
d.1.1	2					
13	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	990.310	245.31	242932.95
d.1.1	2					
14	KNR 2-02 1118-08	Posadzki z płytek "Gres" 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą	m ²	37.220	99.00	3684.78
d.1.1	2					
15	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, z przecinaniem płytek metodą kombinowaną, wym.płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm	m	27.000	23.19	626.13
d.1.1	2					
16	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża	m ²	7.800	14.75	115.05
d.1.1	2					
17	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	990.310	51.96	51456.51
d.1.1	2					
18	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii na sucho pozioma - jedna warstwa	m ²	990.310	6.43	6367.69
d.1.1	2					
1.3		Konstrukcje murowe				
19	KNNR 2 1702-01	Ścianki działowe	m ²	720.040	173.57	124977.34
d.1.1	3 analogia					
20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	720.040	51.96	37413.28
d.1.1	3					
21	KNR 2-02 829-6	Licowanie ścian płytkami fajansowymi, szkliwionymi, kolorowymi o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m ²	155.84	102.54	15979.83
d.1.1	3					
22	KNR 2-02 121-3	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego 59x24x12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 12 cm	m ²	12.00	66.83	801.96
d.1.1	3					
1.4		Tynki i okładziny				
23	KNNR 7 702-2	Sufity podwieszane z rastrami z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych o wymiarach 600x600 mm	m ²	754.32	124.18	93671.46
d.1.1	4					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.1. 4	KNR 2-02 2011-1	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych grubości 12,5 mm, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60 cm	m ²	74.52	73.26	5459.34
25 d.1. 4	KNNR 3 603-3	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²	187.52	33.34	6251.92
26 d.1. 4	KNNR 3 603-1	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²	378.25	28.20	10666.65
27 d.1. 4	KNNR 3 603-5	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²	10.08	42.09	424.27
28 d.1. 4	KNNR 2 802-6	Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach	m ²	565.77	0.01	5.66
29 d.1. 4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie - powierzchnie pionowe	m ²	1440.080	4.37	6293.15
30 d.1. 4	KNR-W 2-02 1520-02	Tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego	m ²	1440.000	30.01	43214.40
1.5		Elementy otworowe				
31 d.1. 5	KNR-W 2-02 1018-02	Okna podawcza z PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m ²	2.160	1047.22	2262.00
32 d.1. 5	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m ²	3.080	1019.53	3140.15
33 d.1. 5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²	5.600	1432.37	8021.27
34 d.1. 5	KNR-W 2-02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2	m ²	5.400	1482.75	8006.85
35 d.1. 5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe	m ²	8.800	1458.75	12837.00
36 d.1. 5	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.	49.000	350.00	17150.00
37 d.1. 5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²	86.480	634.33	54856.86
38 d.1. 5	KNR-W 2-02 1027-03	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²	21.600	1574.10	34000.56
1.6		Ślusarka				
39 d.1. 6	KNNR 2 1301-1	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe	m	6.50	214.75	1395.88
40 d.1. 6	KNNR 2 1301-2	Pochwyty stalowe na wspornikach	m	10.60	67.01	710.31
41 d.1. 6	KNNR 2 1301-4	Balustrady balkonowe z pochwytami stalowymi, proste	m	23.40	210.46	4924.76
1.7		Roboty malarskie				
42 d.1. 7	KNNR 2 1402-04	Trzykrotne malowanie farbą emulsyjną podłogi gipsowych	m ²	2015.930	16.23	32718.54
Razem dział: Roboty budowlane						1025278.63
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						1025278.63
Podatek VAT						235814.08
Ogółem wartość kosztorysowa robót						1261092.71

Słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dwa i 71/100 zł