



SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁAPACH
18-100 ŁAPY, UL. KORCZAKA 23



sekretariat: 85 814 -24-38
faks: 85 814- 20-82
e-mail: przetargi@szpitallapy.pl

Łapy, 28.09.2015 r.

Uczestnicy postępowania

PYTANIA do Zapytania Ofertowego

Dotyczy Zapytania Ofertowego - SPZOZ VII/71/2014 „Usługa udzielenia pożyczki finansowej w kwocie 750 000,00 PLN dla SP ZOZ w Łapach, przeznaczonej na finansowanie zadań inwestycyjnych”.

Zamawiający udziela odpowiedzi jak niżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o podanie daty spłaty pierwszej raty odsetkowej.

Odpowiedź :

Zgodnie z zapisem w Zapytaniu Ofertowym.

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie daty spłaty pierwszej raty kapitałowej.

Odpowiedź :

Zgodnie z zapisem w Zapytaniu Ofertowym.

Pytanie nr 3:

Prosimy o podanie sposobu spłaty kapitału i odsetek (ilość rat, wysokość rat kapitałowych).

Odpowiedź :

Spłata kapitału i odsetek do negocjacji.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie dat uruchomienia kolejnych transz pożyczki w kwocie 0,75 mln zł. Podanie tych dat jest niezbędne do wyliczenia ceny oferty przy jednakowych kryteriach przez wszystkich Oferentów (daty te mogą być czysto teoretyczne – wykorzystana jedynie w procesie obliczenia ceny i składania ofert). Brak informacji o w/w datach może spowodować nieporównywalność złożonych ofert.

Odpowiedź:

Daty trudne są do ustalenia ze względu na proces inwestycyjny.

Pytanie nr 5:

W celu zapewnienia porównywalności składanych ofert prosimy o doprecyzowanie opisu kosztu finansowania. Proponujemy przedstawienie go w postaci zmiennej stopy oprocentowania: WIBOR 1M (dla porównywalności składanych ofert z dnia 23.09.2015 r.) plus stała marża. Proponujemy by zmienna stopa oprocentowania aktualizowana była w czasie trwania umowy o stawkę WIBOR 1M z 15. dnia danego miesiąca, w którym przypada płatność odsetek; jeżeli 15. dnia miesiąca nie jest prowadzone notowanie stawki WIBOR 1M – wysokość stawki WIBOR 1M należy przyjąć z pierwszego dnia roboczego następującego po tym dniu.

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę na wyliczenie kosztu finansowania w oparciu o WIBOR 1M plus stała marża, dla 15. dnia każdego miesiąca.

Pytanie nr 6:

Prosimy o podanie sposobu spłaty prowizji (termin).

Odpowiedź :

Pomniejszona pierwsza transza kapitału.

Pytanie nr 7:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego lub przesłanie pocztą/faksem:

- sprawozdania finansowego (bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych) Zamawiającego za rok 2013 oraz 2014,
- informacji o wartości zaciągniętych kredytów i pożyczek,
- informacji o kontraktach z NFZ za lata 2014, 2015 (kwota zakontraktowana, wartość zrealizowanego kontraktu, kwota niezapłaconych nadwykonań).

Odpowiedź:

Dane finansowe umieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego – www.szpitallapy.pl, a na pozostałe dwa punkty Zamawiający nie udostępnia informacji.

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do otrzymanego zapytania ofertowego zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesłanie informacji jaką należy przyjąć daty uruchomienia środków.

Odpowiedź:

IV kwartał 2015/I kwartał 2016

Pytanie nr 9:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie danych finansowych za 2012 r., 2013 r. i 2014 r. obejmujących pełne sprawozdanie finansowe (wprowadzenie, bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale, rachunek przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje) oraz opinię i raport biegłego rewidenta.

Odpowiedź:

Dane finansowe umieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego – www.szpitallapy.pl, na pozostałe, Zamawiający odmawia.

Pytanie nr 10:

Czy Podmiot Tworzący SPZOZ w Łapach przewiduje w okresie realizacji umowy pożyczki dokonać przekształcenia w spółkę prawa handlowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma takiej wiedzy.

Pytanie nr 11:

Czy w ramach działalności SPZOZ w Łapach został wprowadzony plan naprawczy lub restrukturyzacyjny? W razie udzielenia odpowiedzi twierdzącej, prosimy o udostępnienie powyższej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia.

Pytanie nr 12:

Prosimy o wskazanie następujących informacji:

- a) aktualnej liczby zatrudnionych pracowników, z wyszczególnieniem liczby lekarzy,
- b) ilości pacjentów w 2013r. i 2014r.,
- c) ilość wykonanych zabiegów chirurgicznych w 2014 r.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia.

Pytanie nr 13:

Prosimy o określenie inwestycji, którą Zamawiający zamierza sfinansować ze środków pochodzących z pożyczki udzielonej mu w ramach niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Adaptacja i remont pomieszczeń w celu rozszerzenia świadczeń medycznych Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego.

Pytanie nr 14:

Prosimy o udostępnienie listy inwestycji przeprowadzonych w ostatnich 5 latach, z uwzględnieniem wartości inwestycji oraz krótkiego opisu.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia.

Pytanie nr 15:

Prosimy o udostępnienie listy planowanych inwestycji, z uwzględnieniem wartości inwestycji, planowanej daty rozpoczęcia i ukończenia, a także krótkiego opisu.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia.

Pytanie nr 16:

Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie jako kosztu pożyczki oprocentowania zmiennego liczonego w oparciu o WIBOR 1M oraz stałą marżę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 17:

W przypadku udzielenia odpowiedzi pozytywnej na pytanie nr 16 prosimy o wskazanie daty, z której przyjąć należy wartość stawki WIBOR 1M w celu obliczenia ceny oferty.

Odpowiedź:

Stawka z dnia 25.09.2015 r.

Pytanie nr 18:

W celu zapewnienia porównywalności złożonych ofert prosimy o podanie hipotetycznej daty uruchomienia pożyczki. Data ta nie będzie wiążąca a faktyczne uruchomienie pożyczki uzależnione będzie od przebiegu postępowania.

Odpowiedź:

IV kwartał 2015/I kwartał 2016

Pytanie nr 19:

Z formularza cenowego wynika, że Zamawiający dopuszcza wystąpienie prowizji od udzielonej pożyczki. Prosimy o określenie maksymalnej wysokości prowizji aby wykluczyć możliwość ujęcia całego kosztu pożyczki w tym składniku ceny i w konsekwencji także żądania jego jednorazowej zapłaty w dniu wypłaty środków.

Odpowiedź:

Max - 500,00 PLN

Pytanie nr 20:

Prosimy o wskazanie sposobu zapłaty prowizji (w przypadku jej wystąpienia) – przez potrącenie z kwotą pożyczki czy w ratach?

Odpowiedź:

Pomniejszona pierwsza transza kapitału.

Pytanie nr 21:

Prosimy o wyjaśnienie czy karencja w spłacie odsetek trwać ma przez kwartał kalendarzowy czy przez trzy kolejne miesiące?

Odpowiedź:

Przez kolejne trzy miesiące.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby spłata odsetek i kapitału następowała w ostatnim dniu roboczym miesiąca?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający przewiduje wcześniejszą spłatę w okresie karencji?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewiduje.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na informowanie Wykonawcy o zamiarze dokonania wcześniejszej spłaty na 14 dni przed wcześniej.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 25:

Prosimy o informację, jaką minimalnie część pożyczki Zamawiający może wykorzystać?

Odpowiedź:

50% - 375000,00 PLN

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację w ilu transzach Zamawiający przewiduje wykorzystać pożyczkę?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje 4 transze.

Pytanie nr 27:

Prosimy o wyjaśnienie pkt. 5 Zapytania ofertowego „Termin realizacji zamówienia”:

-czy wskazana tam data 15.04.2016 r. oznacza najpóźniejszy termin uruchomienia pierwszej transzy pożyczki?

-czy wskazana tam data 15.04.2016 r. oznacza najpóźniejszy termin uruchomienia ostatniej transzy pożyczki co równoznaczne będzie z wykorzystaniem przez Zamawiającego całej kwoty pożyczki jaką wykorzystać zamierzał?

Odpowiedź:

Wskazana data 15.04.2016 r. oznacza najpóźniejszy termin uruchomienia ostatniej transzy pożyczki co równoznaczne jest z wykorzystaniem przez Zamawiającego całej kwoty pożyczki którą zamierzał wykorzystać.

Pytanie nr 28:

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza „prawo do prolongowania transzy pożyczki” oraz krótki opis warunków tej prolongaty?

Odpowiedź:

Prolongata – odłożenie w czasie, ze względu na proces inwestycyjny.

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie weksla in blanco na wzorze Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie porozumienia wekslowego na wzorze Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 31:

W przypadku udzielenia odpowiedzi pozytywnych na pytania nr 29 i 30 czy Zamawiający wymaga załączenia do oferty wzorów weksla oraz porozumienia wekslowego?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga.

Pytanie nr 32:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 07-10-2015 r w celu zapoznania się odpowiedziami, danymi finansowymi.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 09.10.2015r. do godz.10:00.

Pytanie nr 33:

Prosimy o podanie informacji dot. Szpitala tj. liczby łóżek.

Odpowiedź:

Liczba łóżek – 200.

Pytanie nr 34:

Prosimy o informację jaka część majątku trwałego wykazywanego w aktywach Zamawiającego stanowi jego własność, tzn. jaka jego część nie jest np. przedmiotem dzierżawy, leasingu.

Odpowiedź:

Cały majątek trwały, jest własnością Organu Założycielskiego.

Pytanie nr 35:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy zapytania ofertowego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w Zapytaniu Ofertowym.

Pytanie nr 36:

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie do oferty oświadczenia, iż Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w zapytaniu ofertowym zamiast wzoru umowy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 37:

Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości odsetek przewidzianych w art. 359 § 2¹ Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 38:

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy możliwości postawienia pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat i ewentualne podanie okresu opóźnień w płatnościach, po upływie którego Wykonawcy przysługuje w/w uprawnienie (wykonawca proponuje 30 – dniowy termin).

Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania. Brak zgody na wprowadzenie możliwości postawienia pożyczki w stan wymagalności w przypadku opóźnień w płatnościach, znacznie zwiększa ryzyko transakcji, co będzie uwzględniane przy kalkulacji kosztu usługi, a ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości Wykonawców przystępujących do przetargu.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 39:

W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „*Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy*”.

Odpowiedź:

Tak Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 40:

Dla celów porównywalności ofert prosimy o wskazanie terminu uruchomienia kwoty pożyczki i potwierdzeniu, że do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć jednorazową wypłatę całej kwoty pożyczki.

Taki zabieg pozwala na zapewnienie porównywalności oraz transparentności ofert składanych Zamawiającemu i ogranicza stosowanie przez Oferentów nieuczciwych praktyk.

W przypadku odmiennej interpretacji prosimy wskazać kwoty i terminy uruchomienia poszczególnych transz.

Odpowiedź:

15 listopad 2015 r.

Pytanie nr 41:

Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia usługi finansowej.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 42:

Prosimy o informację, czy do wyliczenia odsetek Oferenci mają przyjąć, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, a rok obrachunkowy wynosi 365 dni także dla lat przestępnych, czy też Zamawiający oczekuje zastosowania kalendarza, w którym dla lat przestępnych rok obrachunkowy będzie wynosić 366 dni?

Odpowiedź:

Tak, miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, a rok obrachunkowy wynosi 365 dni także dla lat przestępnych.

Pytanie nr 43:

Prosimy o potwierdzenie, że spłata rat kapitałowych i odsetkowych przypada na ostatni dzień kalendarzowy miesiąca. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminu spłat poszczególnych rat.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 44:

Ze względu na uruchomienie pożyczki w transzach prosimy o:

- a) potwierdzenie, że Zamawiający przekaze Wykonawcy dyspozycję wypłaty środków, np. na 4 dni przed uruchomieniem środków z każdej transzy;
- b) wskazanie maksymalnej liczby transz jakie przewiduje Zamawiający w trakcie trwania umowy
- c) potwierdzenie, że spłata całości pożyczki zakończy się po 60 miesiącach od uruchomienia pierwszej transzy, bez względu na ilość transz, jakie zostaną wypłacone Zamawiającemu. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy Zamawiającego o wskazanie w jakim terminie nastąpi ostateczna spłata całości pożyczki;
- d) potwierdzenie, że spłata odsetek rozpocznie się na koniec 3 miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym uruchomiono środki. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminu spłaty rat odsetkowych;
- e) potwierdzenie, że spłata kapitału rozpocznie się na koniec 6 miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym uruchomiono środki. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminu spłaty rat kapitałowych;
- f) potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje równych rat kapitałowych dla każdej transzy (z zastrzeżeniem, że jeżeli nie będzie możliwe podzielenie kwoty pożyczki na równe raty ostatnia będzie ratą wyrównującą) i malejących rat odsetkowych;

g) wskazanie maksymalnego terminu do jakiego Zamawiający może wzywać Wykonawcę do uruchamiania środków.

Odpowiedź:

a) Tak, Zamawiający potwierdza.

b) – 4 transze.

c) Tak, Zamawiający potwierdza.

d) Tak, Zamawiający potwierdza.

e) Tak, Zamawiający potwierdza.

f) Tak, Zamawiający potwierdza.

g) – 15 listopad 2015r.

Pytanie nr 45:

Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego w całym okresie finansowania czy też zmiennego opartego na stawce WIBOR (np. WIBOR 3 M).

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje oprocentowania zmiennego.

Pytanie nr 46:

W przypadku oprocentowania zmiennego prosimy :

- α) podanie jaką stawkę WIBOR 1M, 3M czy 6M przyjąć jako podstawową oraz z jakiego dnia należy przyjąć stawkę WIBOR do obliczenia oferty;
- β) wskazanie daty przyjmowania wartości WIBOR dla aktualizacji harmonogramu. Wykonawca proponuje, aby dla aktualizacji harmonogramu przyjmować wartość WIBOR z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego;
- γ) wskazanie terminu zawiadomienia o aktualizacji harmonogramu przez Wykonawcę od momentu obowiązywania nowej wartości stawki WIBOR (np. 14 dni);
- δ) potwierdzenie, że zmiana oprocentowania umowy pożyczki spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi jej zmiany i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy.

Odpowiedź:

a) WIBOR 1M, stawka z 25.09.2015 r.

b) Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

c) Tak, Zamawiający wyraża zgodę - 14 dni.

d) Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 47:

Ze względu na brak precyzyjnego określenia kosztu umowy pożyczki w postaci prowizji, a co za tym idzie, brak pewności Wykonawców co do oczekiwanego sposobu kalkulacji ceny ofertowej, prosimy o doprecyzowanie maksymalnej wartości prowizji.

Odpowiedź:

Max – 500,00 PLN

Pytanie nr 48:

Prosimy o potwierdzenie, iż cała kwota prowizji zostanie zapłacona przez potrącenie z kwotą pożyczki w dniu uruchomienia I transzy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 49:

Prosimy o podanie informacji w jaki sposób i w jakim terminie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do niewykorzystania pożyczki w pełnej wysokości.

Odpowiedź:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę przed uruchomieniem ostatniej transzy.

Pytanie nr 50:

W związku z zapisami zapytania ofertowego mówiącymi o możliwości wcześniejszej spłaty pożyczki, prosimy Zamawiającego o wskazanie terminu w jakim poinformuje Wykonawcę o zamiarze wcześniejszej spłaty pożyczki, np. 7 dni przed planowaną spłatą.

Odpowiedź: Zamawiający poinformuje Wykonawcę 14 dni przed planowaną spłatą.

Pytanie nr 51:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu „prolongowanie transz pożyczki”. Czy Zamawiający ma na myśli prolongatę w spłacie danej transzy czy też chodzi o przesunięcie terminu uruchomienia transzy.

Odpowiedź:

Terminu uruchomienia transzy.

Pytanie nr 52:

W przypadku odpowiedzi, iż chodzi o prolongatę w spłacie danej transzy prosimy Zamawiającego:

- α) potwierdzenie, że prolongata będzie możliwa po wyrażeniu zgody przez obydwie strony umowy;
- β) o wskazanie na jaki okres czasu maksymalnie ma zostać udzielona prolongata spłaty pożyczki (np. 1 miesiąc);
- γ) o potwierdzenie, że prolongata nie wydłuży okresu finansowania, tj. całkowita spłata pożyczki nastąpi w terminie 36 miesięcy od uruchomienia pierwszej transzy;
- δ) o potwierdzenie, że w okresie prolongaty Zamawiający będzie płacił odsetki w terminach płatności rat;
- ε) o wskazanie ile razy maksymalnie Zamawiający skorzysta z prawa do prolongaty.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie nr 53:

Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy pożyczki będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 54:

Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 55:

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla *in blanco*?

W przypadku odmownej odpowiedzi prosimy o podanie terminu, w jakim Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia tego zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 56:

Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zapytania ofertowego i formularzy w formacie do edycji;
- danych finansowych Zamawiającego w zakresie rachunku Zysków i Strat oraz Bilansu za dwa ostatnie lata i okres bieżący.

Odpowiedź:

- **Tak, Zamawiający wyraża zgodę, pliki w formacie do edycji zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.**
- **Dane finansowe umieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego – www.szpitallapy.pl**

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach

Tadeusz Józef Gniazdowski