



„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE

INWENTARYZACJA

NAZWA OPRACOWANIA:	Inwentaryzacja piwnicy budynku Przychodni SPZOZ przy ul. Piaskowej 9, 18-100 Łapy		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Piaskowa 9 , 18-100 Łapy , nr ew. geod. 1172 Łapy		
NAZWA, ADRES INWESTORA:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax- (85) 742 40 08; email: atmprojekty@interia.pl www.atmbudownictwo.pl		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN	nr upr. Bł/11/87	architektoniczna	
mgr inż. TOMASZ SZLESZYŃSKI	nr upr. PDL/0005/PWBKb/18	konstrukcyjno- budowlana	

Spis zawartości:

1. Część opisowa

1.0. Dane formalne

1.1. Przedmiot opracowania

1.2. Cel opracowania inwentaryzacji

2.0. Opis techniczny

2.1. Dane ogólne

2.2. Przeznaczenie obiektu

2.3. Bilans powierzchni piwnicy

3.0. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku

4.0. Elementy wykończeniowe

5.0. Instalacje w budynku

6.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

7.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2. Część rysunkowa

- Rys. Plan sytuacyjny
- Rys. Mapa Zasadnicza
- Rys. I-1 Rzut piwnicy
- Rys. I-2 Przekrój piwnicy

Usytuowany przy ulicy Piaskowej 9 na działce o nr geod. 1172 w Łapach. Główne wejście do budynku znajduje się od frontu, od ul. Klonowej.

2.3. Bilans powierzchni piwnicy

Całkowita powierzchnia użytkowa piwnicy: 329,65 m²

Zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,92
2.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,73
3.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,72
4.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12,25
5.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,92
6.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	36,56
7.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,82
8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	35,22
9.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,90
10.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,14
11.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,31
12.	WC	3,83
13.	KOMUNIKACJA	5,06
14.	WC	3,20
15.	WC	5,13
16.	KOMUNIKACJA	74,88
17.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	38,74
17.	WC	2,70
18.	WC	5,30
19.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,50
20.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,95
21.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,18
22.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9,46
23.	KLATKA SCHODOWA	5,23

3.0. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku

- **Fundamenty** – konstrukcja żelbetowa
- **Ściany zewnętrzne nadziemna** – gr. 55 cm z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane. Część otworów okiennych zostało pomniejszonych, zamurowanych pustakami gazobetonowymi, budynek w całości po termomodernizacji – ściany zewnętrzne nadziemna ocieplone płytami styropianowymi gr. 17 cm i $\lambda=0,04$ [W/mK], ściany piwniczne ocieplone styropianem o podwyższonej gęstości gr. 14 cm i $\lambda=0,04$ [W/mK]. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym, cokoły budynku pokryte tynkiem mozaikowym;
- **Ściany wewnętrzne działowe** – z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane;
- **Stropy** – żelbetowe prefabrykowane DZ-3 z monolityczną płytką żelbetową gr. 3 cm
- **Stropodach** – wentylowany, płaski z prefabrykowanych typowych płyt korytkowych;
- **Schody zewnętrzne** – monolityczne, żelbetowe;
- **Schody wewnętrzne** – monolityczne, żelbetowe, pokryte lastrico;
- **Podciągi i słupy** – żelbetowe z betonu żwirowego;
- **Kominy** – murowane z cegły ceramicznej pełnej, zakończone czapkami betonowymi;
- **Stolarka okienna** – wymieniona stolarka okienna w całości budynku, okna PCV, białe;
- **Stolarka drzwiowa zewnętrzna** – w większości nowa, PCV, biała;
- **Obróbki blacharskie** – nowa, z blachy stalowej ocynkowanej;
- **Odwodnienie powierzchniowe** – nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej;

4.0. Elementy wykończeniowe

- w piwnicy: – posadzka betonowa, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne na kleju
– ściany wewnętrzne piwnicy otynkowane i pomalowane farbami olejnymi
– sufity otynkowane tynkiem cem.-wap. wraz z pomalowaniem

5.0. Instalacje piwnicy

- instalacja wodociągowa – występuje;
- instalacja kanalizacji sanitarnej – występuje, przeznaczona do remontu i wykonania nowego przyłącza kanalizacji wg oddzielnego opracowania;
- instalacja elektryczna – występuje, w 2020 r. wymieniona instalacja wraz z oprawą oświetleniową w piwnicy;
- instalacja c.o. – węzeł cieplny zlokalizowany jest w sąsiednim budynku Przedszkola przy ul. Polnej – sieć ciepłownicza zaznaczona na mapie wg cz. rysunkowej. Od 2020 r. trwa modernizacja instalacji c.o. wraz z zamontowaniem grzejników w piwnicy;

- wentylacja grawitacyjna – występuje;
- instalacja c.w.u. – nie występuje.

6.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek wyposażony w pochylnię od południowej strony frontowej wejścia głównego oraz dźwig osobowy wewnątrz budynku Przychodni, zapewniający dostęp do pomieszczeń piętra.

7.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku – C, kategoria zagrożenia ludzi – ZL III. Odległość do najbliższego budynku wynosi ok. 15 m. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 59 m oraz 79,90 m.