**SAMODZIELNY PUBLICZNY**

**ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAPACH**

**18-100 ŁAPY, UL. KORCZAKA 23**

**NIP: 966-13-19-909 REGON:050644804**

 Łapy 15.03.2019 r.

DAO.261.1.ZP/5/2019/PN

**Wszyscy wykonawcy / Uczestnicy**

**postępowania**

**TREŚĆ PYTAŃ Z UDZIELONYMI ODPOWIEDZIAMI
Dotyczy: postępowania nr ZP/5/2019/PN**

Zamawiający, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień Publicznych
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w odpowiedzi na wniosek Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ
w Przetargu nieograniczonym dotyczącym dostawy „Przebudowa pomieszczeń przychodni SP ZOZ oraz poradni specjalistycznych przy ul. Piaskowej 9 w Łapach.” (Znak postępowania: ZP/5/2019/PN), przekazuje poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1** – Brak jest rodzaju wypełnienia stolarki jak również w przypadku drzwi zewnętrznych brak jakichś wymagań izolacyjności tychże drzwi. Dodatkowo drzwi wewnętrzne DP5, 6 i 7 są przeciwogniowe, a mają być PCV co się ze sobą kłóci. Nie ma drzwi PCV przeciw ogniowych. Proponujemy zastosować aluminiowe. Proszę o podanie brakujących danych.

**Odpowiedź: Zamawiający nie określa wypełnienia stolarki drzwiowej, poza warunkiem nieprzezierności drzwi. Izolacyjność drzwi zewnętrznych musi odpowiadać aktualnym wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dotyczącym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Drzwi wskazane w projekcie jako przeciwpożarowe należy zgodnie z przedstawionymi wymaganiami. Materiał z jakich zostaną wykonane drzwi są do uzgodnienia jako rozwiązanie zastępcze przez Wykonawcę po uzyskaniu pozytywnej opinii Inwestora i Projektanta na etapie prac budowlanych.**

**Pytanie nr 2** - W projekcie w wykazie stolarki występują drzwi wewnętrzne sztuk 26 z PCV,
zaś w przedmiarze są jako drzwi płytowe wewnętrzne sztuk 26 (poz. 7-8). Który wariant drzwi jest poprawny?

**Odpowiedź: Drzwi należy wykonać zgodnie z wykazem stolarki z PCV.**

**Pytanie nr 3** – Proszę o wyjaśnienie, czy Wykonawca wybrany w ramach powyższego postępowania przetargowego będzie zobowiązany do zakupu i montażu wyposażenia zgodnie z „Wykazem wyposażenia” zawartym w Załączniku 1a do SIWZ – Dokumentacja projektowa, w pliku pod nazwą „rzut parteru technologia”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga uwzględnienia w wycenie montażu wyposażenia.**

**Pytanie nr 4** – Wg przedmiaru Zamawiający wymaga ułożenia na podłogach okładzin z płytek PCV, proponujemy odejść od tego rozwiązania i zastąpić je wykładziną heterogeniczną. Proszę o podjęcie decyzji i podanie specyfikacji wybranej okładziny.

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych. Zgodnie z Prawem Budowlanym wprowadzenie rozwiązań zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę pozytywnej opinii Inwestora i Projektanta na etapie prac budowlanych.**

**Pytanie nr 5** - W STWiOR budowlanej jest zapis ze należy do murowania użyć cegły budowlanej pełnej, cegły dziurawki, cegły kratówki, cegły silikatowej, bloczków porotherm, natomiast
w przedmiarze jest mowa o bloczkach z betonu komórkowego gr 11,5. Proszę o sprostowanie.
W przypadku wyboru betonu komórkowego grubość podana czyli 11,5 jest niedostępna. Proszę zmienić na 12cm

**Odpowiedź: Ściany działowe należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Techniczną. Każdorazowo zastosowanie konkretnego materiału należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.**

**Pytanie nr 6 -** W STWiOR budowlanej jest zapis, iż Zamawiający wymaga montażu gresu technicznego na korytarzach, terakoty w salach lekcyjnych. Proszę o sprostowanie i podanie specyfikacji gresu, terakoty i glazury do wbudowania.

**Odpowiedź: Zapisy dotyczące „sal lekcyjnych” są omyłka pisarską. W STWiOR zamiast zapisów „sale lekcyjne” powinny być zapisy „gabinety lekarskie i zabiegowe”. Pozostałe zapisy STWiOR pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 7** - Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy położenia folii w płynie i taśmy uszczelniającej w pomieszczeniach mokrych i w pomieszczeniach z umywalkami? Jeżeli tak, proszę o dodanie pozycji do przedmiaru z odpowiednimi obmiarami.

**Odpowiedź: Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Dokumentacją techniczną, warunkami SIWZ oraz sztuką budowlaną. Ze względu na charakter robót (przebudowa istniejącego budynku) Zamawiający dopuszcza wykonanie innych warstw budowlanych w pomieszczeniach mokrych po odkryciu istniejących warstw budowlanych. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę pozytywnej opinii Inwestora i Projektanta na etapie prac budowlanych.**

**Pytanie nr 8 -** Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania sterylizacji całego parteru po zakończeniu prac budowlanych?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga sterylizacji całego parteru po zakończeniu prac budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru budynku przez właściwe instytucje w tym SANEPID.**

**Pytanie nr 9-** Wg przedmiaru w pomieszczeniach WC na ścianach należy ułożyć glazurę, wg projektu budowlanego pomalować farbą zmywalną, natomiast wg STWiOR farbą silikonową. Proszę o sprostowanie, a jeśli należy ułożyć glazurę to do jakiej wysokości? Proszę o podanie rodzaju okładziny na wszystkich pomieszczeniach, jakie należy zastosować w łazienkach, jakie w gabinetach itd.

**Odpowiedź: W pomieszczeniach W.C. okładziny ścian należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Techniczna. W pomieszczeniach W.C. należy stosować farbę zmywalną, silikonową. Glazurę należy stosować przy pomieszczeniach gabinetów lekarskich przy umywalkach. Zamiennie można stosować glazurę zamiast farb zmywalnych. Uzgodnienie rozwiązań zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę pozytywnej opinii Inwestora i Projektanta na etapie prac budowlanych.**

**Pytanie nr 10-** Czy Wykonawca w ramach zadania ma również uwzględnić w wycenie montaż wyposażenia tj. szafy, fotele itp.?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga uwzględnienia w wycenie montażu wyposażenia.**

**Pytanie nr 11-** Wg projektu wykonawczego ściany działowe należy wykonać z płyt g-k. Proszę o sprostowanie.

**Odpowiedź: Ściany działowe należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Techniczną. Każdorazowo zastosowanie konkretnego materiału należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.**

**Pytanie nr 12 -** Czy Zamawiający zgadza się na zamianę stolarki z PCV na stolarkę aluminiową która ma lepsze parametry?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych. Zgodnie z Prawem Budowlanym wprowadzenie rozwiązań zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę pozytywnej opinii Inwestora i Projektanta na etapie prac budowlanych.**

**Pytanie nr 13 -** Jakie nadproża należy zastosować w ścianach działowych? Prefabrykowane żelbetowe?

**Odpowiedź: Zamawiający w porozumieniu z Projektantem dopuszcza zastosowanie nadproży prefabrykowanych stosowanych zgodnie z wytycznymi producenta. Każdorazowo zastosowanie konkretnego materiału należy uzgodnić z Projektantem.**

**Pytanie nr 14-** Proszę o podanie informacji na temat działania budynku w czasie remontu. Cały parter będzie zamknięty na okres prac budowlanych czy Zamawiający będzie musiał dostosować swój harmonogram prac do wytycznych Inwestora?

**Odpowiedź: Prace budowlane należy przeprowadzić w sposób umożliwiający codzienne funkcjonowanie pozostałej części obiektu.**

**Pytanie nr 15 -** Wg wykazu stolarki należy wbudować okna drewniane. Inwestor zgadza się na zmianę materiału na PCV?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych. Zgodnie z Prawem Budowlanym wprowadzenie rozwiązań zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę pozytywnej opinii Inwestora i Projektanta na etapie prac budowlanych.**

**Pytanie nr 16 -** Wg wykazu stolarki wszystkie drzwi wewnętrzne maja być wykonane z PCV natomiast w przedmiarze jest mowa o drzwiach płytowych. Proszę o sprostowanie.

**Odpowiedź: Drzwi należy wykonać zgodnie z wykazem stolarki z PCV.**

**DYREKTOR**

Samodzielnego Publicznego

Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach

 **Urszula Łapińska**