Załącznik nr 2 do SIWZ

**ISTOTNE POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się, w ramach realizacji zamówienia na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji przebudowy parteru szpitala w Łapach w zakresie dostosowania do obowiązujących wymogów w służbie zdrowia” z uwzględnieniem przepisów określonych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Projekty pomieszczeń Apteki Szpitalnej należy wykonać zgodnie z wymogami i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektoratem Farmaceutycznym.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje opracowanie dokumentacji dla remontu budynku szpitala w zakresie dostosowania do obowiązujących wymogów w służbie zdrowia, w szczególności:
3. wykonanie projektów budowlano – wykonawczych w branżach objętych zamówieniem i wynikających z zał. nr 1 do SIWZ – po 4 kpl. egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
4. wykonanie przedmiarów robót w poszczególnych branżach na roboty budowlane - po 4 kpl. egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;,
5. wykonanie kosztorysów inwestorskich (szczegółowych) w poszczególnych branżach na roboty budowlane - po 4 kpl. egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
6. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach - po 4 kpl. egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
7. sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia wraz z szacunkową wyceną dla kompleksowego wyposażenia meblowego, medycznego oraz niemedycznego, który powinien być zakupiony dla projektowanego budynku - po 4 kpl. egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
8. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376);
9. Wykonawca dostarczy dokumentację w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD w otwartych formatach: DOC, EXEL, DWG i PDF.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o postanowienia niniejszej umowy oraz zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i ofercie Wykonawcy stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy,
2. wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 4.

1. Dokumentacja projektowa wykonana zostanie w sposób umożliwiający Zamawiającemu opis przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca obowiązany będzie, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, udzielać Zamawiającemu i uczestnikom postępowania przetargowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących dokumentacji.
2. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane oraz wyposażenie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w kraju. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. W dokumentacji określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych, tzn. wyrobów o zbliżonym standardzie oraz porównywalnych parametrach technicznych.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w zał. nr 1 do umowy w terminie do dnia **20.06.2017r**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, do wykonywania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót objętych dokumentacją projektową (przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji ………………… r), w tym uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania prac i robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego, w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Na pisemne żądanie zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie 14 dni od dnia zlecenia do zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów w przypadku utraty ich ważności. Zamawiający przewiduje dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów (w latach 2017-2018).

§ 6.

1. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w formie i ilości określonej w §1.
2. Zgłoszenie do odbioru dokumentacji powinno być uzgodnione między stronami na 3 dni robocze przed jej przekazaniem.
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Przekazana dokumentacji projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Po przekazaniu dokumentacji Wykonawca złoży wymagane przepisami prawa oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu powyższych wymagań oraz kompletności dokumentacji.
5. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem zdawczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół będzie jedynie potwierdzeniem przekazania dokumentacji, zawierającym wykaz tytułów przekazanej dokumentacji, ich ilość oraz datę przekazania.
6. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu przekazania.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad (błędów lub braków) w przedłożonej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
8. Odbiór opracowań, o których mowa w §5 ust.1 potwierdzony zostanie protokołem końcowym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - protokół końcowy będzie potwierdzeniem zgodności otrzymanych opracowań z wymogami umowy.
9. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu końcowego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady, to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

§ 7.

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz przez Zamawiającego.
			2. W przypadku przekazania przez Wykonawcę dokumentacji obarczonej wadą, wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do:
	1. usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na wysokość lub
	2. zwrotu części wynagrodzenia w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego lub
	3. zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w całości lub w części i nie da się ich usunąć lub nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Zamawiający zrezygnował z realizacji robót objętych tą dokumentacją lub
	4. wykonania nowej dokumentacji o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów opracowania nowej dokumentacji projektowej o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowej dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie.
		+ 1. Wykonawcy zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres 5 lat.
2. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania protokołu końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie ….. dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony ustalają, że informacje i decyzje dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą przekazywane przez osoby przez nie wyznaczone. Informacje i decyzje przekazywane przez te osoby mają dla Stron charakter wiążący.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest …………….. lub w jego zastępstwie ………………………………………
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest …………….. lub w jego zastępstwie ………………………………………
4. Zamawiający w okresie realizacji umowy uprawniony jest do zwoływania w siedzibie Zamawiającego narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych gości. O terminie narady Wykonawca będzie każdorazowo informowany z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopia protokołu będzie przekazywana Wykonawcy.
6. Zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej i będą uważane za właściwie wykonane jeżeli zostaną Stronie doręczone:
7. osobiście,
8. Pocztą Polską lub pocztą kurierską,
9. faksem lub pocztą elektroniczną.
10. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
11. Zamawiający:
12. adres: …………………………………...,
13. fax: ……………………………………...,
14. e-mail ……………………………………
15. Wykonawca:
16. adres: …………………………………...,
17. fax: ……………………………………...,
18. e-mail ……………………………………

§10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy udziale podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie (działania zawinione i niezawinione) lub zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania, jak za swoje własne prace.

3. W terminie 3 dni od dnia zawarci umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę proponowanych podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

4. Na prace projektowe wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac projektowych przez podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z Podwykonawcami.

6. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 11.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ............... zł (słownie: ..........................................................) plus podatek VAT 23% VAT, tj. ……… (słownie: ..........................................................); łączne wynagrodzenie brutto ustala się na kwotę ……………… zł (słownie: ……………).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Płatność należności wynikających z umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………….
4. Wykonawca wystawi faktury z uwzględnieniem podziału wynikającego ze sposobu finansowania zadania objętego realizacją niniejszej umowy.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie, bez składania dodatkowego oświadczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności:
	1. prawa do wykonania prac i robót budowlanych na podstawie dokumentacji;
	2. utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w tym drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości
	3. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
	4. wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
	5. przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
	6. wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
	7. wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
	8. wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
	9. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
	10. wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego;
	11. wprowadzania jakichkolwiek zmian;
	12. zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
3. Każdy egzemplarz przedmiotu umowy będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu, na którym oświadczenie się znajduje, na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej.
4. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej, na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
6. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do przedmiotu umowy następuje z dniem odbioru przez Zamawiającego poszczególnych etapów realizacji zamówienia określonych w protokołach odbioru prac.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z dniem odbioru przez Zamawiającego poszczególnych etapów realizacji zamówienia określonych w protokołach odbioru prac.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczpospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji .
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
11. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§ 13

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

1. opóźnienia w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1 lub 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
2. opóźnienia w usunięciu wad w wykonanej pracy projektowej lub usunięciu wad w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
3. w przypadku każdorazowego niepodjęcia czynności związanych z wykonaniem usługi nadzoru autorskiego w okresie trwania robót budowlanych wraz z odbiorami – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1
4. w innych niż określone w pkt 1-3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1,
5. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości umownej netto,
6. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umownej netto;

Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, do wysokości 100% wynagrodzenia określonego w §11 ust.1

Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
3. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
4. zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i dokonywanymi w formie pisemnej uzgodnieniami,
6. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za kompletne opracowania zgodnie z przedłożoną ofertą, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
10. Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i wystawienia faktury. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego i zapłata wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia od umowy opracowania będzie możliwa po dostarczeniu oświadczenia autorów dokumentacji o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.
11. W przypadku nie sporządzenia zestawienia wykonanych prac i opracowań w terminie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Zamawiający samodzielnie wykona zestawienie wykonanych opracowań wraz z ich wyceną oraz protokołem zdawczo – odbiorczym i przekaże przy piśmie Wykonawcy.

§ 15.

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający na podstawie przepisu art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
	1. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług- o wysokość tej stawki;

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2008 ze zm.)- o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy stawką przed zmianą, a stawką po zmianie (zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy personelu bezpośrednio realizującego przedmiot zamówienia);

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym o wysokość różnicy w stawce składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

2) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia winny być wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o ilość dni tego opóźnienia;

- wystąpienia okoliczności siły wyższej przez, którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, o ilość dni, w których Wykonawca nie miał faktycznych możliwości wykonywania przedmiotu umowy;

3. Wykonawca może wystąpić o wydłużenie terminu wykonania prac wynikłych z przyczyn od niego niezależnych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych robót lub okoliczności. Zmianę terminu realizacji zamówienia ustala i zatwierdza Zamawiający. Wykonawca nie może dochodzić roszczeń z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

4. Poza sytuacjami wskazanymi powyżej, zmiana umowy może nastąpić zgodnie z przepisem art. 144 ust.1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku Wykonawcy, przedłożonego do akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku przez Wykonawcę, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

1. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać:
2. dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy,
3. opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia,
4. materiały zawierające wszelkie niezbędnie modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawo autorskie i praw pokrewnych, Prawa zamówień publicznych.

§ 17

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.