

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa szybu windy w budynku SP ZOZ w Łapach wraz z dostawą i instalacją urządzeń dźwigowych.

INWESTOR:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach
18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23**

Obiekt:

**Budynek SP ZOZ w Łapach
18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23**

OPRACOWAŁ:

**Studio „A” Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Jan K Hahn
Ul. Ciołkowskiego 2/3, 15-245 Białystok**

Białystok 04.04.2018 r.

- I. Nazwa zamówienia: „Budowa szybu windy w budynku SP ZOZ w Łapach wraz z dostawą i instalacją urządzeń dźwigowych” w systemie zaprojektuj, wybuduj i wyposaż w budynku SP ZOZ w Łapach, 18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23
- Demontaż istniejącego szybu i windy osobowej
 - zaprojektowanie i budowa szybu windowego
 - zaprojektowanie, dostawa i montaż windy osobowo-łózkowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych
 - prace remontowe związane z budową nowego szybu windy

- II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:
Budynek SP ZOZ w Łapach
18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23

- III. Nazwy i kody CPV

Lp.	KOD	NAZWA
1.	71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
2.	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
3.	45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
4.	42416100-6	Windy
5.	45313100-5	Instalowanie wind
6.	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
7.	45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
8.	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
9.	45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- IV. Nazwa i adres Zamawiającego:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łapach
18-100 Łapy, ul. Janusza Korczaka 23

1. Opis Programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Przedmiot zamówienia:

Zaprojektowanie i budowa szybu windy wykonanego w technologii murowanej lub żelbetowej wylewanej oraz dostawa i montaż windy osobowej/łóżkowej typ szpitalny z napędem elektrycznym o parametrach technicznych pozwalających na transport osoby niepełnosprawnej na łóżku. Prace remontowe związane z likwidacją istniejącej windy jak również wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia.

1.2. Zakres robót:

- a) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie wystarczającym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie dokumentacji projektowej, wystarczającej do uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej (decyzja o pozwoleniu na budowę) – 5 egz.
- c) wykonanie projektów wykonawczych, wielobranżowych umożliwiających wykonanie Przedmiotu Zamówienia (4 egz.) oraz wykonanie STWiOR (2 egz.)
- d) wykonanie Przedmiotu Zamówienia (szyb, winda) w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową oraz założenia dźwigowe,
- e) Zamontowanie i uruchomienie urządzeń dźwigowych
- f) Wykonanie prac remontowych związanych z budową nowego szybu windy
- g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz.).

1.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Istniejący budynek szpitala posiada pięć kondygnacji nadziemnych.

Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Szyb windy zostanie usytuowany w miejscu istniejącej windy osobowej w budynku jako budowa w obszarze istniejącego budynku.

Winda łóżkowo-osobowa z kabiną będzie obsługiwała pięć przystanków, wszystkie dojścia do dźwigu od strony wewnętrznej budynku szpitala.

Kabina dźwigu wykonana z blachy nierdzewnej, dostosowana do przewozu wózków inwalidzkich i łóżek.

Drzwi kabinowe i drzwi przystankowe z blachy nierdzewnej o wymiarach dostosowanych dla wózków inwalidzkich i łóżek.

Maszynownia dźwigu: zespół napędowy oraz sterowanie w szafie zlokalizowanej w maszynowni umiejscowionej w szybie windy.

Zasilanie windy należy doprowadzić z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej.

Należy zaprojektować i wykonać prace związane z budową dojeżdż do wejść do windy.

1.4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.4.1 Dokumentacja projektowa:

- a.) Wykonanie badań gruntowo – wodnych na terenie budowy, w miejscu budowy szybu, dla potrzeb posadowienia szybu windy.
- b.) Sporządzenie mapy do celów projektowych, lub opiniodawczych w zależności od potrzeb
- c.) Wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń.
- d.) Opracowanie dokumentacji projektowej szybu windowego i jego wyposażenia instalacyjnego.

- e.) Opracowanie dokumentacji projektowej dźwigu osobowego (założenia dźwigowe) i wykonanie wszelkich pozostałych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- f.) Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami i inne wymagane.

1.4.2. Realizacja prac:

W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy stosować materiały trwałe, zapewniające bezpieczeństwo i posiadające odpowiednie atesty higieniczne oraz dopuszczenie do stosowania jako wyroby budowlane.

Zakres robót:

- a.) roboty ziemne – wykop pod podszybie windy (z odpowiednim zabezpieczeniem ponieważ budynek nie będzie wyłączony z użytkowania na czas robót.)
- b.) roboty demontażowe – demontaż istniejącego szybu i windy osobowej.
- c.) roboty budowlane – wykonanie płyty fundamentowej, wykonanie ścian szybu z ich dociepleniem w części ponad dachem budynku, wykonanie dachu nad szybem oraz wykonanie odprowadzenia wód opadowych z tego dachu. ;
- d.) roboty wykończeniowe – otynkowanie i pomalowanie ścian szybu windowego od strony pomieszczeń szpitala, wykonanie remontu zniszczonych okładzin i posadzek w pomieszczeniach istniejącego budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej lub przeciwwodnej podszybia, wykonanie obróbek blacharskich, orynowania, wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych szybu i jego stropodachu itp.;
- e.) roboty montażowe – montaż mechanizmu, kabiny i drzwi na przystankach windy; Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasad BHP, a prace prowadzić zgodnie ze sporządzonym planem BiOZ.

2. Właściwości funkcjonalno – użytkowe Przedmiotu Zamówienia.

Parametry dźwigu:

L.p.	Zespół dźwigowy	Parametry techniczne - wymagane
1.	Typ dźwigu	Osobowy/łóżkowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich i przewożonych na łóżkach
2.	Udźwig	1600 kg / lub 21 osób
3.	Wysokość podnoszenia	około 13,20 m, Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji
4.	Ilość przystanków	5
5.	Ilość dojazdów	5
6.	Napęd	elektryczny
7.	Zasilanie	400 / 230 V ; 50 Hz
8.	Prędkość jazdy	1,0 m/s
9.	Szyb dźwigu a) wymiary szybu	dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego dźwigu, szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji murowanej lub z żelbetu, gwarantujący należyłą ochronę przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zapewniający wymaganą temperaturę pracy dźwigu(w części ponad dachem ściany ocieplone) Dostosowany do wymiarów kabiny dźwigu. Zabezpieczyć szyb przed możliwością dostania się

		do niego wód opadowych w czasie deszczy nawaalnych oraz przenikania wód gruntowych
10.	Podszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
11.	Nadszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
12.	Maszynownia	Do montażu w szybie windy
13.	Napęd	Elektryczny, zapewniający łagodne starty i zatrzymania kabiny dźwigu, gwarantujący minimum 80 startów / godzinę przy pełnym obciążeniu kabiny
14.	Rama kabinowa	wykonana z materiałów atestowanych z chwytaczami dwukierunkowymi, chwytacze wyposażone w kontakty nadzorujące pracę chwytaczy, chwytacze nie wymagające konserwacji
15.	<p>Kabina dźwigu</p> <p>a) wymiary wewnętrzne</p> <p>b) ściany kabiny</p> <p>c) podłoga</p> <p>d) sufit</p> <p>e) oświetlenie</p> <p>f) panel dyspozycji w kabinie</p> <p>g) interkom</p> <p>h) wentylator</p> <p>i) poręcze</p> <p>j) listwy przypodłogowe</p> <p>k) gong</p> <p>l) powiadamianie</p> <p>m) CCTV</p>	<p>Dostosowana do przewozu osób na wózkach i łózkach</p> <p>min. szerokość 1400 mm</p> <p>min. głębokość 2400 mm</p> <p>min. wysokość 2150 mm</p> <p>blacha nierdzewna fakturowana np.: „len”</p> <p>metalowa wyłożona wykładziną trudnościeralną</p> <p>podwieszany wykonany z blachy nierdzewnej szlifowanej (wzór otworów do uzgodnienia z Zamawiającym)</p> <p>energooszczędne</p> <p>na całej wysokości kabiny, wykonany z blachy nierdzewnej fakturowanej „płótno-len” lub „karo”</p> <p>wyposażony w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal” dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braillea - przyciski otwierania i zamykania drzwi - przycisk alarmu - wyświetlacz – piętrowskazywacz elektroniczny pokazujący położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu - oświetlenie awaryjne – sygnalizacja przeciążenia <p>system łączności głosowej z pomieszczeniem kontrolnym</p> <p>elektryczny z funkcją włączenia ręcznego przyciskiem</p> <p>na ścianach bocznych, rura o przekroju okrągłym z blachy nierdzewnej szlifowanej</p> <p>z blachy nierdzewnej szlifowanej</p> <p>zamontowany na kabinie – dwutonowy</p> <p>Informacje głosowe</p> <p>Połączenie video (kamera)</p> <p>system komunikacji alarmowej zgodny z normą PN-EN 81-28 w oparciu o telefonię stacjonarną</p> <p>UWAGA</p> <p>Wewnątrz kabiny dźwigu wyklucza się</p>

		stosowanie wkrętów, śrub oraz elementów wykończeniowych wykonanych z aluminium
16.	Drzwi kabinowe a) wymiary drzwi b) wykonanie	automatyczne teleskopowe 2 - panelowe szerokość otwarcia 1300 mm wysokość drzwi 2000 mm blacha nierdzewna fakturowana
17.	Drzwi przystankowe a) wymiary drzwi b) wykonanie c) zabezpieczenie wejścia d) kontrola dostępu	automatyczne teleskopowe 2 - panelowe szerokość otwarcia 1300 mm wysokość drzwi 2000 mm blacha nierdzewna fakturowana kurtyna świetlna drzwi zewnętrzne wyposażone w mechanizm kontroli dostępu
19.	Kasety wezwań na przystankach	pokrywy kaset wykonane z blachy nierdzewnej szlifowanej, przyciski typu „antywandal” podświetlane, opisane w języku Braillea
20.	Piętrowskazywacze	na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, duże czytelne znaki

3. Odbiór Przedmiotu Zamówienia

3.1. Projekt budowlany i wykonawczy

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarami i STWOiR oraz inne opracowania konieczne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Projekt budowlany Wykonawca wykona w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, a projekt wykonawczy w 4 egz. i STWiOR w 2 egz. W wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.

3.2. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty powykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.:

- dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji Elektronicznej (1 egz.) i przedłożona Zamawiającemu.

3.3. Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia oraz po uzyskaniu wszystkich stosownych odbiorów potwierdzonych protokołami a wymaganych przy tego typu inwestycji.

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień.

Termin na dokonanie uzupełnień, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

4.1. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami technicznymi.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (ze zmianami.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (ze zmianami.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (ze zmianami.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (ze zmianami.)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (ze zmianami.)
- Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (ze zmianami.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o sposobie oceny zgodności (ze zmianami.)
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (ze zmianami.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (ze zmianami.)
- Ustawa z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ze zmianami.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 08 grudnia 2005 r. *w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa*
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. *w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn*

Załączniki

1. mapa z lokalizacją inwestycji
2. rzut parteru, I-IV pietra – rys. 1
3. rzut i przekrój szybu rys. 2

opracował:
mgr inż. arch. Jan K. Hahn