

Łapy, 15.11 2016 roku

SP ZOZ VII / 190 / 2016

**WSZYSCY
Uczestnicy postępowania**

**PYTANIA
do Przetargu Nieograniczonego**

Dotyczy przetargu nieograniczonego - ZP/9/2016/PN, na usługę pełnienia obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Budynku Szpitala (w ramach rozbudowy istniejącego), w zakresie Bloku Operacyjnego, Oddziału Chirurgicznego, OAIT, Centralnej Sterylizatorni i Pracowni Endoskopii”.

Zamawiający udziela odpowiedzi jak niżej:

Pytanie nr 1

Opisane w pkt. II.1.b.3. a – d SIWZ - Jakiego okresu doświadczenia zawodowego dotyczy zapis „koordynowaniu instalacji sprzętu medycznego”. Czy można wykazać, że w okresie 5- cio lub 3 letniego doświadczenia zawodowego inspektor nadzoru danej branży co najmniej raz koordynował instalację sprzętu medycznego?

Odpowiedź :

Zamawiający wymaga 3 letniego okresu doświadczenia zawodowego danej branży w którym co najmniej raz koordynował instalację sprzętu medycznego

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie osób przewidzianych do realizacji zamówienia w przypadku spełnienia określonych w siwz warunków.

Odpowiedź :

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia osób przewidzianych do realizacji zamówienia w przypadku spełniania wymogów siwz.

Pytanie nr 3

W pkt. III.12 SIWZ Zamawiający określił, iż *Wykonawca wraz z ofertą składa wypełnione i podpisane Załączniki 1, 2, 3 do SIWZ. Załącznik nr do 1 SIWZ to Opis przedmiotu zamówienia. Czy w związku z tym należy do dołączyć do oferty Załącznik nr 1?*

Odpowiedź :

Zamawiający wymaga podpisania i załączenia do oferty załącznika nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przewiduje ogłoszenie postępowania przetargowego w formule *zaprojektuj i wybuduj*?

Odpowiedź :

Zamawiający przewiduje ogłoszenie postępowania przetargowego w formule *zaprojektuj wybuduj*.

Pytanie nr 5

W załączniku nr 1 do SIWZ Zamawiający opisał, że do zadań Inwestora Zastępczego będzie należało *„opracowanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej”*, co należy rozumieć pod tym pojęciem? Prosimy o uszczegółowienie zapisu.

Odpowiedź :

Zamawiający miał na myśli opracowanie koncepcji programowo przestrzennej

Pytanie nr 6

Do obowiązków Inwestora Zastępczego będzie należało „*Koncepcja przygotowania i zatwierdzenia*”. Tak sformułowany zapis obowiązków jest zbyt ogólny, nie określa żadnych dokumentów, których może dotyczyć. Prosimy o uszczegółowienie zapisu.

Odpowiedź :

Zamawiający podtrzymuje swoje zapisy w tym zakresie uznając iż dotyczy to wszystkich przewidzianych prawem dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji.

Pytanie nr 7

§ 3 ust 1 pkt. 12 –*weryfikacja księzek obmiarów* - Czy Zamawiający przewiduje rozliczanie się z Wykonawcą Robót za pomocą obmiarów?

Odpowiedź :

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania z wykonawcą robót min. w oparciu o dokonane obmiary.

Pytanie nr 8

Czy w przypadku rozliczania się z Wykonawcą Robót ryczałtowo Inwestor Zastępczy będzie zobligowany do weryfikowania obmiarów?

Odpowiedź :

Zamawiający oczekuje że Inwestor zastępczy będzie zobligowany do weryfikacji obmiarów.

Pytanie nr 9

Inwestor Zastępczy „*ma prawo w okresie rękojmi i gwarancji uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, jak również uczestniczyć w odbiorze ostatecznym inwestycji*” – ile trwa okres gwarancji i rękojmi? Czy Inwestor Zastępczy będzie zobligowany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych?

Odpowiedź :

Inwestor Zastępczy będzie zobligowany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz w odbiorze ostatecznym inwestycji. Okresy rękojmi i gwarancji wynikają z przepisów k.c.

Pytanie nr 10

Zamawiający wymaga geotechnicznego odbioru podłoża pod fundamenty - kto ponosi koszty badań geotechnicznych?

Odpowiedź :

Koszty dokonania badań podłoża leżą po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 11

§10 ust. 3 Wzór Umowy: *Terminowe rozliczenie uzależnione będzie od uzyskania środków w ramach przyznanej dotacji*. Taki zapis umowy narusza interes Wykonawcy. Zwracamy uwagę, iż za wykonanie usługi należy się terminowa wypłata należnego wynagrodzenia. To w gestii Zamawiającego leży zaplanowanie i pozyskanie środków pieniężnych na wypłatę wynagrodzenia.

Odpowiedź :

przepisy p.z.p jak również k.c. przewidują możliwość wprowadzenia zapisu dotyczącego sposobu rozliczania z wykonawcą. Zamawiający ma zapewnienie środków finansowych na planowaną inwestycję. Nie mniej mając na uwadze fakt, iż planowana inwestycja będzie finansowana z poza środków własnych Zamawiającego istnieje potrzeba zabezpieczenia sytuacji w której może dojść do zwłoki w terminowym otrzymaniu środków na inwestycję.

Pytanie nr 12

§12 ust. 2 pkt. 2 Wzoru Umowy – wnosimy o zmniejszenie kary umownej za każdy dzień opóźnienia w przypadku opóźnienia w przedłożeniu raportu miesięcznego z kwoty 500 zł brutto na kwotę 50 zł brutto.

Odpowiedź :

Zamawiający podtrzymuje wysokość kary.

Pytanie nr 13

§12 ust. 2 pkt. 2 Wzoru Umowy - w karach umownych Zamawiający przewidział kary dla Inwestora Zastępczego w przypadku *braku akceptacji raportu*. Brak akceptacji raportu jest to czynności Zamawiającego, na którą Inwestor Zastępczy nie ma wpływu. Nadmieniamy, iż

podstawą do wystawienia faktury przez Inwestora Zastępczego będzie zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport. Wnosimy o zmianę §12 ust. 2 pkt. 2 Wzoru Umowy poprzez wykreślenie treści: „lub braku akceptacji raportu, o której mowa w § 6 ust. 4”.

Odpowiedź :

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie nr 14

§14 ust. 1 pkt. 8) Wzoru Umowy - Prosimy o podanie kwoty ubezpieczenia jaką Inwestor Zastępczy zobowiązany będzie posiadać.

Odpowiedź :

Zamawiający będzie wymagał aby Inwestor Zastępczy posiadał ubezpieczenie nie mniejsze niż 100 000,00 zł.

Zamawiający informuje, że w ogłoszeniu o udzielenie zamówienia w punkcie II.6) Całkowita wartość zamówienia została mylnie wpisana kwota wynikająca z omyłki pisarskiej,

jest: 34163,41

powinno być 341 463,41

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.


DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach
Urszula Łapińska