

**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAPACH
18-100 ŁAPY, UL. KORCZAKA 23**

NIP: 966-13-19-909

REGON:050644804

Łapy, dnia 27 września 2016

SP ZOZ IV/ 72 /2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach
18-100 Łapy ul. Korczaka 23**

**Ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem pomieszczeń położonych
w Łapach przy ulicy Piaskowej 9**

1. Oferowane pomieszczenia znajdują się w budynku Przychodni w Łapach przy ulicy Piaskowej 9 nr działki 1172.

Pomieszczenia objęte przetargiem stanowią własność Powiatu Białostockiego - nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ w Łapach.

2. Część jawna przetargu odbędzie się dnia 04.10.2016 roku. w Budyńku Administracji SP ZOZ w Łapach sala konferencyjna.

3. Charakterystyka pomieszczeń.

Pomieszczenia znajdują się na parterze i piętrze budynku przychodni ze swobodnym dojściem wejściem głównym i bocznym do głównego holu. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do najmu, na którą składają się pomieszczenia do wyłącznego użytkowania najemcy oraz do wspólnego użytkowania sanitariaty, hole i szatnia pacjentów.

Wynajmujący zapewnia możliwość korzystania z windy.

Pomieszczenia wyposażone są w następującą instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną, centralnego ogrzewania.

Ewentualnego odnowienia pomieszczeń wg swoich potrzeb dokona we własnym zakresie i na własny koszt Najemca po uzgodnieniu z Wynajmującym zakresu prac.

4. Przeznaczenie pomieszczeń.

Pomieszczenia są przeznaczone na prowadzenie działalności medycznej i innej nieuciążliwej działalności gospodarczej. Działalność prowadzona w wynajętym pomieszczeniu nie może być konkurencyjna dla działalności SP ZOZ w Łapach. Pomieszczenia do wynajmu na parterze Przychodni przy ulicy Piaskowej 9 oznaczone numerami na rzucie parteru (Załącznik nr 1) 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 47, 50, 52, 53. Pomieszczenia nr 44, 45, 46, z oddzielnym wejściem (obok wejścia głównego) korytarz i sanitariat. Pomieszczenia do wynajmu na pierwszym piętrze oznaczone numerami (Załącznik nr 1) 103, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 119, 120, 121, 123, 124. Do wszystkich pomieszczeń będzie doliczona powierzchnia wspólna.

5. Stawka wywoławcza: wynosi 12,20 zł za m²

Do ceny uzyskanej w przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem pomieszczeń zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Inne koszty: pomieszczeń przy ulicy Piaskowej 9

Oprócz ustalonego w drodze przetargu czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty wynikające z tytułu następujących kosztów: ogrzewania, zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków.

Koszt ogrzewania 1m² liczony będzie przy uwzględnieniu całkowitej powierzchni budynku tj I piętra i parteru.

Koszt ścieków, wody i energii elektrycznej przypadający na 1m² powierzchni wynajmowanej (wskazanej w umowie) liczony będzie przy uwzględnieniu tylko powierzchni wynajętej (bez pustostanów).

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na wywóz nieczystości.

7. Termin uiszczania czynszu i w/w opłat.

1) Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry, w terminie do dnia 14 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność, po wystawieniu faktury przez Wynajmującego.

2) Opłata dodatkowa za energię ciepłą wg aktualnie obowiązujących cen - płatna w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

Stawka czynszu ustalona w przetargu obowiązuje do końca stycznia 2017 roku.

Po tym okresie, będzie zmieniana co roku o średni, roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych w obwieszczeniu Prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana wysokości kwoty czynszu będzie następowała od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku poczynając od 01.02.2017 i nie będzie stanowić zmiany treści umowy.

8. Czas zawarcia umowy najmu:

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat zgodnie z uchwałą nr 413/2016 Zarządu Powiatu Białostockiego z dnia 22 sierpnia 2016 roku.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze.

1. Zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie majątku trwałego, nie może być dokonane na rzecz:

a) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w SP ZOZ,

b) osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w SP ZOZ,

c) pracowników SP ZOZ,

2. W przypadku porównywalnych ofert pierwszeństwo mają oferty złożone przez dotychczasowych najemców.

3. Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego korzystania ani w podnajem lub poddzierżawę,

Oferenci, którzy przystępują do przetargu składają następujące dokumenty lub poświadczone przez osobę upoważnioną kserokopie:

1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz projektem umowy najmu i je akceptuje,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (dotyczy podmiotów gospodarczych).

10. Termin i warunki przetargu:

Oferenci składają ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na wynajem pomieszczeń w SP ZOZ w Łapach”

Oferty należy składać na poszczególne pozycje wymienione w pkt 3 niniejszego ogłoszenia
Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta, lub nazwę i siedzibę,
- 2) oferowaną stawkę czynszu za m² powierzchni,
- 3) oraz wymagane oświadczenia i dokumenty

Oferty należy składać w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Łapach, ul. Korczaka 23, budynek administracji w sekretariacie do dnia **04.10.2016 r. do godziny 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.10.2016 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Wynajmującego, w budynku administracyjnym w sekretariacie.

SP ZOZ w Łapach poinformuje każdego z oferentów, którzy złożą ofertę, o wyniku rozpatrzenia złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę cenę, jako jedyne kryterium.

11. Inne informacje:

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego (SP ZOZ w Łapach) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Ogłaszający przetarg zastrzega, sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny,

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje w ofercie cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, oferowanych do wynajmu pomieszczeń można uzyskać pod nr 814 24 26 lub 605 606 900, a załączniki i projekt umowy najmu, można uzyskać u organizatora przetargu w godz. pracy od 7²⁵ do 15⁰⁰ pok. nr 107 tel. 814 24 26 .

Pomieszczenia oferowane do przetargu można obejrzeć po uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 814 24 26 lub 605 606 900.

Łapy, dnia 27.09.2016 r.

Zatwierdził

p.o. Z-cy **DYREKTORA**
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
w Łapach

Grzegorz Roszkowski